

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2.01.../TB-THADS

Pleiku, ngày 24 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 25/2023/QĐST-KDTM ngày 28/9/2023 và Thông báo số 1200/TB-TA ngày 24/10/2023; số 117/2023/QĐST-DS ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; số 107/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; số 392/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 và số 408/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 07/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 0001/24.01/THA/GLI/EXIMA ngày 02/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 179/TB-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 23-2024/HĐDV-GL ngày 23/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23-2024/TBĐG-GL ngày 23/01/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ chi nhánh: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Các tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 409,07m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 275530 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/8/2018



đứng tên ông Lê Xuân Hòa và bà Hồ Thị Kim Ngọc thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 18 tại 43 Nguyễn Thái Học (nay là 120 Nguyễn Thái Học), tổ 3, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Thái Học, dài 0,2m + 3,68m + 5,78m + 5,36m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 192 và thửa đất số 30, dài 14,65m
- Phía Nam giáp các thửa đất số 30, 183, 31, dài 11,84m + 2,86m + 10,29m + 4,31m + 3,64m + 0,84m.
- Phía Bắc thửa đất số 194 và thửa số 6, dài 8,58m + 1,65m + 10,40m + 5,91m + 7,56m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở riêng lẻ 03 tầng có kết cấu xây dựng: Nhà ở khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic.

Nhà có diện tích xây dựng 275,9 m², tổng diện tích sàn là 702,9m².

*** Tầng trệt:** Có diện tích: 275,9m²

Gồm: 06 phòng ăn kèm 06 nhà vệ sinh; 01 phòng vệ sinh độc lập, 01 phòng kho; 01 phòng ngủ kèm 01 phòng vệ sinh, cụ thể:

- 02 phòng ăn có trần và vách tường ốp gỗ trang trí, mỗi phòng có 02 bộ cửa đi 01 cánh gỗ và 02 bộ cửa sổ khung nhôm 02 cánh nhôm kính.
- 02 phòng có tường và vách gỗ trang trí, mỗi phòng đều có 02 bộ cửa đi 01 cánh gỗ và 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính.
- 01 phòng có vách tường ốp gạch ceramic, có 02 bộ cửa đi 01 cánh gỗ và 02 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính
- 01 phòng có trần và vách tường ốp gỗ trang trí, có 02 bộ cửa đi 01 cánh gỗ và 02 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính
- 01 bộ cửa đi phòng vệ sinh độc lập 01 cánh gỗ.
- 02 bộ cửa đi phòng ngủ 01 cánh gỗ; 01 bộ cửa sổ 01 cánh gỗ và 01 bộ cửa sổ 02 cánh gỗ.
- 01 bộ cửa đi chính 02 cánh gỗ đã cũ.

*** Tầng 01:** Có diện tích 253m², gồm: 01 phòng sảnh; 01 phòng ăn kèm phòng vệ sinh và 02 phòng vệ sinh độc lập và 01 phòng bếp.

- 01 Phòng sảnh có kết cấu nền lát gạch ceramic, trần và một phần tường ốp gỗ trang trí, một phần là vách ngăn kính cường lực có cửa mở. Vách ngăn kính có diện tích cụ thể: vách 1 có diện tích 1,55m x 13,4m = 20,77m²; vách ngăn 02 có diện tích 3,35m x 11,83m = 39,98m².

- 01 Phòng ăn có kết cấu nền lát gạch ceramic, trần và tường ốp gỗ trang trí có 02 bộ cửa đi 01 cánh gỗ; 02 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính.
- 02 phòng vệ sinh độc lập, mỗi phòng có 01 bộ cửa đi 01 cánh gỗ.

- 01 phòng bếp có kết cấu nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, có một phần mái lợp ngói và một phần mái lợp tôn, có 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh gỗ.

* **Tầng 02:** Có diện tích 174m² gồm: 01 phòng sảnh lớn; 02 phòng vệ sinh độc lập; 01 phòng kho.

- 01 phòng sảnh có kết cấu nền lát gạch ceramic, mái bạt kéo di động có diện tích 82,4m², 01 bên vách kính cường lực có cánh mở có diện tích 1,5m x 10,3m = 15,45m². 01 phòng kho nền xi măng, mái lợp tôn có 01 bộ cửa đi 01 cánh gỗ.

- 02 phòng vệ sinh, nền lát gạch ceramic, trần bê tông, mỗi phòng có 01 bộ cửa đi 01 cánh gỗ.

- 01 bộ cửa đi khung nhôm 01 cánh nhôm kính và 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính.

* Cầu thang giữa các tầng có bậc cầu thang lát đá granit, tay vịn gỗ.

* Sân có kết cấu nền lát gạch có diện tích 39,8m²; sân lát đá có diện tích 87,5m².

* Tường trang trí có kích thước cao 6m x 10,4m; cao 2,5m x 17,97m; cao 3,5m x 23,29m.

* Mái che khung sắt thoáng, lợp tấm nhựa đã cũ có diện tích 15m²

* Có 13 máy điều hòa các nhãn hiệu khác nhau đang sử dụng đều đã cũ.

* 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu khoảng 15m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng thửa đất theo trích lục đo đạc thửa đất ngày 07/12/2023 của Công ty TNHH trắc địa bản đồ Nhật Tuấn).

c) Thời điểm, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trước 17 giờ 00 ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại 120 Nguyễn Thái Học, tổ 3, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ chi nhánh: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn). Mọi thông tin thắc mắc liên hệ số điện thoại: 0915.250.274.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **19.474.535.175** đồng (Mười chín tỷ bốn trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn một trăm bảy mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ



- Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 26, 27, 28/02/2024 vào tài khoản số 62010007789789 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai hoặc có thể nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức: Liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ chi nhánh: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn). Mọi thông tin thắc mắc liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút, ngày 29/02/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Thương;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Tiên Duẩn