

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108 /TB-CTHADS

Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 10/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 22/2021/HNGĐ-ST ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Quyết định số 03/2021/QĐ-PT ngày 23/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 104/2021/DS-ST ngày 02/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1249/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023, Quyết định thi hành án số 1077/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023, Quyết định thi hành án số 963/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022, Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 và Quyết định thi hành án số 655/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS, 09/QĐ-CCTHADS, số 10/QĐ-CCTHADS, số 11/QĐ-CCTHADS và số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 30/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/128-2023/TBĐG-GL ngày 29/01/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 378, tờ bản đồ số 37 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 699717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/11/2020 mang tên ông Đỗ Long. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 132,4m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế: 128,7m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 3,7m². Địa chỉ thửa đất: 02/20 Phan Đình Phùng, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Chi, có chiều dài 23,00m;
- Phía Tây giáp đất ông Thừa, có chiều dài 21,50m;
- Phía Nam giáp đường hẻm, có chiều dài 6,27m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 67,68, có chiều dài 5,60m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở)

- 01 Căn nhà 01 tầng, có diện tích 128,7m²; móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (phòng khách lát gạch 60x60, các phòng còn lại lát gạch 40x40), trần tôn, mái lợp tôn.

+ Nhà gồm có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, nhà vệ sinh;

+ Tại phòng khách có 01 gác gỗ tạm, khung sắt, nền lát gỗ tạm, có diện tích $3,2 \times 5,7 = 18,24\text{m}^2$;

+ 01 cửa cuốn, kích thước ngang 4,4m, cao 4,0m;

+ Hệ thống điện nước đầy đủ.

- 01 Giếng nước đường kính 1m, có nắp đậy tại nhà bếp.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/6/2023 của Cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút

ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.944.966.184 đồng (Một tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi sáu ngàn một trăm tám mươi bốn đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên

Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức: **09 giờ 00 phút ngày 07/3/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915 250 274.

* Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Đỗ Long) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tây Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Lan Anh