

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431.../TB-THADS

Chư Prông, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông,
tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chư Prông, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 65/2023/CT-BĐS-GL ngày 13 tháng
11 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐĐG-THA ngày 01 tháng
02 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 28/TBĐGMN ngày 01 tháng 02 năm
2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư
nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia
Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 181, tờ
bản đồ số 52, diện tích 1074,4m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 183, tờ bản
đồ số 52, diện tích 1658m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: làng Bang
Ngol, xã Ia Bang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số BN 642246 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 07/5/2004 (có
trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: Cà phê 161 cây trồng năm 2016, đang phát
triển bình thường; Sầu riêng 41 cây, trong đó 24 cây trồng năm 2018, 17 cây
trồng năm 2023, đang phát triển bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05 tháng 03 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07 tháng 03 năm 2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 05 tháng 03 năm 2024 (trong giờ hành chính), tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **269.673.000** đồng (hai trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 05 tháng 03 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07 tháng 03 năm 2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản 621.727.7768 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 05 tháng 03 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 03 năm 2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Điện thoại: 0948202277 – 0905695586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Bang;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải