

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423/TB-THADS

Chư Prông, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23042/CT-EXIMVAS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Công ty CP Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 07) số 83/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2024/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 29/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 96, diện tích 19992,6m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 163372 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/8/2017. Địa chỉ thửa đất: Làng Pia (nay là thôn Tân Lập), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (có trích lục thửa đất kèm theo). Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.



**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 71, diện tích 20000m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 062529 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/10/2015. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3 (nay là thôn Tân Lập), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (có trích lục thửa đất kèm theo). Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 19 tháng 02 năm 2024 và ngày 20 tháng 02 năm 2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31 tháng 01 năm 2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 20 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính), tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Tài sản 1: 151.659.642** đồng (một trăm năm mươi mốt triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm bốn mươi hai đồng); **Tài sản 2: 213.894.374** đồng (hai trăm mười ba triệu, tám trăm chín mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng tài sản.
- Thời gian nhận tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số tài khoản 111002636487 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Gia Lai (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 31 tháng 01 năm 2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 20 tháng 02 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 2: lúc 15 giờ 00 phút ngày 22 tháng 02 năm 2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát -- Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Điện thoại: 02693.887.339.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Pía;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quang Khải**