

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/TB-THADS

Pleiku, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-100-2023/TBĐG-GL ngày 30/01/2024 của Chi nhánh Cty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 598147 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/01/2017 cho bà Võ Thị Ngọc Sang, thửa đất số 59 (số mới 834), tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại tổ 1, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku; diện tích đo đạc thực tế là 1.330,4m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> đất ở và 1.230,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Đất có tứ cận như sau:

+ Đông giáp đất bà Thái Thị Tuyết Nga và đất ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 60,30m +10m +28m +6m +31m;

+ Tây giáp một phần đất của ông Lê Văn Trung, ông Đặng Văn Thanh và giáp phần đất ngoài giấy chứng nhận có chiều dài 91,53m +2,57m +1,94m +0,62m +4,76m +7,91m +1,05m +6,42m +1,3m +1,85m +4,95m;

+ Nam giáp phần đất ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 22,97m;

+ Bắc giáp đường hẻm 8m, có chiều dài 7m.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 cây nhãn khoảng 15 năm tuổi;

- + 02 cây sầu riêng khoảng 03 năm tuổi;
- + 04 cây mít khoảng 3-4 năm tuổi;
- + 04 cây bơ khoảng 05 năm tuổi;
- + 02 bụi chuối, mỗi bụi khoảng 06 cây;
- + 06 cây huỳnh đàn khoảng 06 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 trong giờ hành chính tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.285.354.940,đ** (Một tỷ hai trăm tám lăm triệu ba trăm năm tư nghìn chín trăm bốn mươi đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000,đ/bộ; tiền đặt trước là 190.000.000,đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/3/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 30 phút đến 9 giờ 50 phút ngày 07/3/2024, trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, điện thoại 02693.7346777, di động 0915 250 274;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND, phường Chi Lăng;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS t.Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đoàn Ngọc Thạch**