

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK ĐOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 374/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 04/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 và số 124/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 05/2024/CT-BĐS-GL ngày 25/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 624384 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/01/2017 thuộc các thửa đất: số 165, tờ bản đồ số 7, có diện tích đo đạc thực tế 7.920,9m² đất trồng cây lâu năm; số 168, tờ bản đồ số 7, có diện tích đo đạc thực tế 9.069,6m² đất trồng cây lâu năm và các tài sản gắn liền với đất (1.000 cây cà phê Robusta, 22 cây bơ, 01 cây sầu riêng trồng năm 2018) tại làng Weh, xã Hà Bầu, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là 1.018.368.000 đồng (Một tỷ không trăm mười tám triệu ba trăm sáu tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành, cụ thể:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (*Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn*).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/02/2024 đến hết ngày 26/02/2024 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Ngô Xuân Sơn