

Số: 315/TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 78/2021/DS-ST ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 22 và số 354/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 24011/CT-EXIMVAS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Định giá và Thẩm định giá EXIMVAS,

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

**- Tài sản đấu giá, gồm:**

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 301108 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 27/11/2014 mang tên ông Trần Xuân Hùng và bà Nguyễn Thị Lý, thuộc của Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 33, diện tích 5874m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Làng Orê 1, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 042767 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/8/2010 mang tên ông Hồ Sỹ Tạng và bà Phạm Thị Tâm chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Hùng và bà Nguyễn Thị Lý theo hồ sơ chuyển nhượng số 1652 ngày 12/10/2015, thuộc của Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 45 (Nay là thửa đất số 54, tờ bản đồ số 33), diện tích 7819m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

**2. Giá khởi điểm của tài sản:**

- Tài sản 1: **253.824.032 đồng** (Hai trăm năm mươi ba triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn không trăm ba mươi hai đồng).

- Tài sản 2: **482.009.370 đồng** (Bốn trăm tám mươi hai triệu không trăm lẻ chín nghìn ba trăm bảy mươi đồng).

**Tổng giá khởi điểm của tài sản: 735.833.402 đồng** (Bảy trăm ba mươi lăm triệu tám trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm lẻ hai đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Hạn nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo 23/02/2024. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ksor Hrí**