

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 419/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 18 tháng 3 năm 2024

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản 56/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.1/HĐSĐBSSHĐĐG-THA ngày 14/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54/TBĐGMN ngày 14/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê**. Người được ủy quyền: Ông **Sử Duy Hiếu**, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Gia Lai (theo Quyết định số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín).

- Người phải thi hành án: Ông **Lê Văn Đồng** và bà **Trần Thị Sự**, cùng địa chỉ: Làng Sur A, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Lê Văn Đồng và bà Trần Thị Sự như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 8.865m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 70, địa chỉ thửa đất tại Làng Sur A, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407600 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 11/6/2015 mang tên ông Lê Văn Đồng và bà Trần Thị Sự.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Làng Sur A, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 27/3/2024 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **394.650.734** đồng (ba trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi nghìn bảy trăm ba mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 27/3/2024 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 29/3/2024 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0948.202.277 - 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã IaKo;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**