

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.4.2...../TB-THADS

Mang Yang, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số số 25; 26; 27; 28; 29; 30/2021/QĐST-DS ngày
15/10/2021; Bản án số 08/DSST ngày 22/3/2022 và Quyết định số 04/2023/QĐST-DS
ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76, 78, 80, 83, 84, 86/ QĐ-CCTHADS ngày
18/11/2021; Quyết định số 129/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2022; Quyết định số
135/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022; Quyết định số 217/QĐ-CCTHADS ngày
18/4/2022; Quyết định số 223/ QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022; Quyết định số
255/QĐ-THADS ngày 24/5/2022 và Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày
19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng
11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24112-24/CT-TĐG ngày 26/01/2024 của
Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1,
Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tây Nguyên Công ty TNHH Thẩm định
giá NOVA - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh
Gia Lai.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang lựa chọn: Công
ty Đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ 10A Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận
1, TP. Hồ Chí Minh – Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL tại Gia Lai, địa chỉ:
45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của người
phải thi hành án: Ông Dương Văn Mùi và bà Trần Thị Ngọc Giàu như sau:

1- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: W 041732 do UBND huyện Mang Yang
cấp ngày 15/11/2001 cho hộ ông Dương Văn Mùi tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số
29, diện tích đo đạc thực tế 5704m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến
tháng 11/2051. Địa chỉ các thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Hra (nay là xã ĐăkTaLey),
huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.



Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Mùi có chiều dài $6,59m + 10,24m + 11,01m + 16,08m + 13,85m = 57,77m$.

+Phía Tây giáp thửa đất số 185 có chiều dài $7,9m$ và thửa đất số 205 (đất ông Khoa) có chiều dài $12,22m + 5,69m = 17,91m$.

+Phía Nam giáp thửa đất số 206 (đất ông Khoa) có chiều dài $20,14m + 69,73m = 89,87m$ và giáp đất ông Mùi có chiều dài $11,68m$.

+Phía Bắc giáp đất ông Chinh có chiều dài $52,30m + 40,48m + 5,19m = 97,97m$.

- Cây trồng:

+ 28 bụi tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2011, phát triển bình thường.

+ 30 bụi tiêu trồng trên cây bờ lồi, trồng năm 2011, phát triển bình thường.

+ 544 cây cà phê rô trồng năm 2005, phát triển bình thường.

2- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: W 041732 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 15/11/2001 cho hộ ông Dương Văn Mùi tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 40 diện tích đo đạc thực tế $6256m^2$. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 11/2051. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Hra (nay là xã ĐăkTaLey), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Hiệp thửa số 177 có chiều dài $40,07m + 2,99m + 7,77m + 45,63m + 13,19m + 31,50m = 141,15m$

+Phía Tây giáp suối có chiều dài $56,42m + 37,12m + 23,12m = 116,66m$.

+Phía Nam giáp thửa đất số 179 (đất ông Mùi) có chiều dài $73,63m$.

+Phía Bắc giáp suối có chiều dài $38,26m$.

Cây trồng:

+ 05 cây sầu riêng thái trồng năm 2018, phát triển bình thường.

+ 500 cây cà phê rô trồng năm 2016, phát triển kém không cho thu hoạch.

3- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 185814 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 24/4/2013 cho ông Dương Văn Mùi và bà Trần Thị Ngọc Giàu tại thửa đất số 12; tờ bản đồ số 77, diện tích đo đạc thực tế $3213m^2$. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2062. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã ĐăkTaLey, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài $116m + 9,45m = 125,45m$.

+Phía Tây giáp suối có chiều dài $55,9m + 29,5m + 25m = 110,4m$.

+Phía Nam giáp thửa đất số 22 có chiều dài $22,6m$.

+Phía Bắc giáp đất ông Phong có chiều dài $10,4m + 23,8m = 34,2m$.

Cây trồng:

+ 300 cây cà phê rô trồng năm 2000, phát triển bình thường.

Hạ tầng:

+ 01 nhà rẫy, không mái, tường xây gạch không tô trát, móng đá. Hiện đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng.

4- Tài sản 5: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 185814 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 24/4/2013 cho ông Dương Văn Mùi và bà Trần Thị Ngọc Giàu tại thửa đất số 13; tờ bản đồ số 77, diện tích 17552m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2062. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã ĐăkTaLey, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp thửa đất số 15 (đất ông Hùng) có chiều dài 52m + 65,5m = 117,5m.

+Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 114,1m - 9,1m = 123,2m.

+Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 25,6m + 34,7m = 60,3m và giáp thửa đất số 20 (đất ông Tâm) có chiều dài 38,8m.

+Phía Bắc giáp thửa đất số 6(đất ông Chính) có chiều dài 24,9m + 70,5m + 41,4m + 33,1m + 11,6m = 181,5m.

Cây trồng:

+ 1650 cây cà phê rô trồng năm 2000, phát triển bình thường.

+ 30 cây bời lời tái sinh năm thứ 4, phát triển bình thường.

Giá của tài sản:

Tài sản 2 có giá là 1.299.767.648 đồng.

Tài sản 3 có giá là 229.055.464 đồng.

Tài sản 4 có giá là 155.145.465 đồng.

Tài sản 5 có giá là 782.382.648 đồng.

Tổng các tài sản có giá là 2.466.351.225 đồng, (Hai tỉ bốn trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm năm mươi một ngàn hai trăm hai mươi lăm đồng)

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền, lợi ích liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thanh Nghị