

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 300 /TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2020/DSST ngày 25/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 30401/CT-VVFC/BAN1 ngày 4 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam VVFC;

Căn cứ thông báo số 291/TB-THADS ngày 27/3/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku lựa chọn: **Doanh nghiệp đấu giá hợp danh Tây Nguyên** – Địa chỉ: 41B Tăng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nhữ Thị Hà – Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Krái, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai là:

Tài sản bán đấu giá gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

1. Quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BP 049240 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 9/10/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn Hà và bà Tô Thị Nga ngày 24/8/2018 chuyển nhượng

cho bà Nhữ Thị Hà thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 60; có diện tích 144m<sup>2</sup>: Trong đó 103m<sup>2</sup> đất ở, 41m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 8, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Quyền sử dụng đất có 44,8m<sup>2</sup> (38m<sup>2</sup> đất ở, 41m<sup>2</sup>) đất trồng cây lâu năm nằm trong quy hoạch khu phố mới Lê Duẩn.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Hương (Thửa đất 537) có chiều dài 18m.
- Phía Tây giáp đường Bê Tông có chiều dài 18 m
- Phía Nam giáp bà Nga (Thửa đất 521), có chiều dài 8m.
- Phía Bắc giáp hẻm làng Ngol có chiều dài 8m.
- \* Tài sản gắn liền với đất.

Trên đất không có bất kỳ tài sản, cây trồng nào.

**Tài sản trên có giá thẩm định là 921.300.000 đồng** (Bằng chữ: *Chín trăm hai mươi một triệu ba trăm nghìn đồng*).

*Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.*

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Doanh nghiệp đấu giá hợp danh Tây Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Diệp Tự Nhâm**