

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG  
Số: 344/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 và số 285/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 09/2024/CT-BĐS-GL ngày 14/3/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - Địa chỉ: số 574A Trường Sa, Phường 02, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai - Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam theo Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 15/HĐĐ-THA, ngày 05/4/2024 để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có trong Giấy chứng nhận QSDĐ số: BU 544359 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 19/11/2014 cho ông Trịnh Văn Tới và bà Nguyễn Thị Thêu tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1, diện tích đo đạc thực tế 17291m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2064. Địa chỉ đất tại xóm Nhá, thôn Phú Yên, xã HRa, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Tiến có chiều dài 14,51m + 53,89m + 80,34m + 105,36m = 254,1m.

+Phía Tây giáp đất bà Thương có chiều dài 54,89m + 59,54m + 94,68m + 85,44m + 44,19m = 338,74m.

+Phía Nam giáp nương nước có chiều dài 62,71m.

+Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 27,69m + 58,81m + 17,11m = 103,61m.

- Cây trồng:

+ 1000 cây cà phê rô trồng năm 2019, phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 30 cây bời lời tái sinh trồng năm 2019, phát triển bình thường.

- Hạ tầng:

+ 01 giếng nước đường kính 1,2m có chiều dài 17m (hiện đang sử dụng)

+ 01 ao nước có diện tích 1175,7m<sup>2</sup> (hiện đang sử dụng)

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có trong Giấy chứng nhận QSDĐ số: BU 544359 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 19/11/2014 cho ông Trịnh Văn Tới và bà Nguyễn Thị Thêu tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 1, diện tích đo đạc thực tế 6247,1m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2064. Địa chỉ đất tại xóm Nhá, thôn Phú Yên, xã HRa, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Diện tích bị thiếu 380,9m<sup>2</sup> do bị sặc lở suối. Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp suối có chiều dài 2,72m.

+Phía Tây giáp đất ông Dũng có chiều dài 8,25m và giáp đất ông Duy có chiều dài 77,86m.

+Phía Nam giáp đất ông Cải có chiều dài 36,52m, giáp đất ông Dũng có chiều dài 27,7m.

+ Phía Bắc giáp đất ông Tới có chiều dài 38,55m.

- Cây trồng: 670 bụi bởi lời tái sinh năm 2019, phát triển bình thường.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có trong Giấy chứng nhận QSDĐ số: BU 544359 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 19/11/2014 cho ông Trịnh Văn Tới và bà Nguyễn Thị Thêu tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 1, diện tích đo đạc thực tế 9060m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2064. Địa chỉ đất tại xóm Nhá, thôn Phú Yên, xã HRa, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất bà Dương có chiều dài 55,93m + 32,92m = 88,85m và giáp đất bà Âm có chiều dài 51,58m.

+Phía Tây giáp đất ông Mạnh có chiều dài 23,43m + 43,76m = 67,19m.

+Phía Nam giáp đất ông Quyền có chiều dài 21,79m + 56,39m + 22,87m = 101,05m.

+Phía Bắc giáp nương nước có chiều dài 33,23m + 55,56m + 24,44m = 113,23m.

-Cây trồng: 40 cây nhãn trồng năm 2023 phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản được mô tả theo trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 15/01/2024).

### **1-Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và xem tài sản:**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam -142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian xem tài sản: kể từ ngày 06/5/2024 đến 16 giờ ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu sau mỗi lần trả giá là 4.000.000 đồng/ 1 tài sản.

### **2. Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:**

+Tài sản 1 là: 710.611.000 đồng.

+Tài sản 2 là: 115.782.000 đồng.

+Tài sản 3 là: 160.739.000 đồng.

### **3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm**

**4. Tiền mua hồ sơ là** Tài sản 1 là 500.000 đồng; tài sản 2 và tài sản 3 là 200.000đ/ bộ/ tài sản.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước từ ngày 06/5/2024 đến 16 giờ ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính)

Tên tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Miền Nam

Số tài khoản: 6217277768 - Tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Nam Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Tài sản 1 là 14 giờ 30 ; Tài sản 2 là 15 giờ 00; Tài sản 3 là 15 giờ 30 phút ngày 09/5/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã ĐakTaLey;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thanh Nghị**