

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 345/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 07/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2022 và số 141/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21 /QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 29, 30/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0237/23.08/THA/GLI/EXIMA ngày 28/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXim - Địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định giá EXim tại Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo Phụ lục Hợp đồng số 03/104/2023/TBĐG-GL ngày 05/4/2024 - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: W 041052 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 15/11/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Sáng tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 53-a, diện tích đất đo đạc thực tế là 3475,2m², trong đó đất ở 400m² sử dụng lâu dài và đất vườn 3075,2m² sử dụng đất tháng 11/2051. Địa chỉ thửa đất tại xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 17/8/2011 đã được đình chính từ hộ ông Nguyễn Văn Sáng thành ông Nguyễn Văn Sáng và bà Dương Thị Gái.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa đất số 49 có chiều dài 22,80m + 12,26m + 17,02m + 18,16m + 17,09m + 7,78m + 12,43m = 107,54m; giáp thửa đất số 61 có chiều dài 12m ; giáp thửa đất số 75 có chiều dài 14,50m; giáp thửa đất số 82 có chiều dài 22,27m; giáp thửa đất số 88 có chiều dài 1,55m + 23,06m + 1,12m + 5,54m + 1,60m = 32,87m; giáp thửa đất số 94 có chiều dài 10,78m; giáp thửa đất số 102 có chiều dài 6,85m và giáp thửa đất số 103 có chiều dài 11,84m + 10,51m = 22,35m.

+Phía Tây giáp thửa đất số 73 chiều dài 26,23m + 29,30m + 9,71m + 8,78m + 11,49m + 27,79m + 52,46m + 43,40m = 209,16m.

+Phía Nam giáp nương nước có chiều dài 6,31m và giáp đất ông Hiền có chiều dài 10,12m + 1,37m = 11,49m.

+Phía Bắc giáp đường quốc lộ 19 có chiều dài 9,87m.

Tài sản trên đất gồm:

-Công trình xây dựng:

+ Nhà một tầng xây dựng năm 1990, xây gạch tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch có diện tích 138m². Nhà gồm một 1 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng tắm và phòng vệ sinh chung.

+ Hệ thống cửa bằng kính khung sắt.

+ 01 chuồng heo xây gạch có diện tích 60m², mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ Sân bên hông nằm trong chỉ giới xây dựng có diện tích 26m²; ngoài chỉ giới có diện tích 75m².

+ Cổng bằng sắt hộp nằm ngoài chỉ giới xây dựng.

+ 01 giếng đào đường kính 1m, độ sâu 18m đang sử dụng chung với hộ bên cạnh (nằm chính giữa 2 nhà)

-Cây trồng gồm:

+ 08 cây sầu riêng trồng năm 2020 phát triển bình thường.

+ 12 cây sầu riêng trồng năm 2022 phát triển bình thường.

+ 40 cây bời lời tái sinh năm 2021. phát triển thường

+ 30 bụi tiêu trồng trên cây bời lời sống trồng năm 2018, phát triển thường

+ 200 cây cà phê vối trồng năm 1997 già cỗi không cho thu hoạch

+ 100 cây cà phê vối trồng năm 1998 già cỗi không cho thu hoạch

+ 50 cây cà phê vối trồng năm 2023 phát triển bình thường.

+ 30 cây ổi rupi trồng năm 2020 phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 40 bụi chanh dây trồng năm 2022 phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 30 bụi chanh dây trồng năm 2023 phát triển bình thường.

+ 02 cây quất (tất) trồng năm 2021 phát triển bình thường.

+ 05 cây chanh trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 01 cây bưởi trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 10 cây dừa trồng năm 2018 phát triển tốt.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BP 178902 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 05/5/2024 cho ông Nguyễn Văn Sáng và bà Dương Thị Gái tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42, diện tích đo đạc thực tế là 4185,5m². Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 03/2064. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Yên, xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa đất số 17 (ông Thức) có chiều dài 23,70m.

+Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 13m + 22,26m= 35,26m.

+Phía Nam giáp thửa đất số 16(ông Thức) có chiều dài 91,24m + 53,42m = 144,66m.

+Phía Bắc giáp thửa đất số 11 (ông Bảy) có chiều dài 142,96m.

- Cây trồng gồm:

+ 440 cây cà phê vối trồng năm 2010 phát triển bình thường.

+ 100 bụi tiêu trồng trên trụ bê tông trồng năm 2018 phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 01 cây mít thực sinh trồng năm 2012 phát triển bình thường.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BP 178903 được UBND huyện Mang

Yang cấp ngày 05/5/2024 cho ông Nguyễn Văn Sáng và bà Dương Thị Gái tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo, diện tích 8760m². Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 03/2064. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Yên, xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Tú có chiều dài 24,53m + 38,85m = 63,38m.

+Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 25,24m + 21,30m + 40,12m + 29,40m = 116,06m.

+Phía Nam giáp đất ông Nam có chiều dài 34,37m + 71,57m = 105,94m

+Phía Bắc giáp đất ông Thành có chiều dài 55,03m + 2,5m + 50,28m = 107,81m.

-Tài sản trên đất:+ 01 giếng nước đào năm 2018 có đường kính 1m, sâu 20m.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BP 178904 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 05/5/2024 cho ông Nguyễn Văn Sáng và bà Dương Thị Gái tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo, diện tích 6897m². Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 03/2064. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Yên, xã H'Ra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 23,92m + 29,24m + 21,90m + 23,32m + 16,85m = 115,23m.

+Phía Tây giáp đất ông Dũng có chiều dài 65,84m.

+Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 17,75m + 10,49m + 19,57m + 40,55m + 8,75m = 97,11m.

+Phía Bắc giáp đất Hiền có chiều dài 24m + 55,60m = 79,60m.

-Cây trồng: 850 cây Bạch đàn tái sinh năm 2019 phát triển tốt.

1-Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và xem tài sản:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai -34 A Cù Chính Lan, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian xem tài sản: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính)

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

2.Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

+Tài sản 1 có giá là : 600.474.521 đồng.

+ Tài sản 2 có giá là : 228.147.966 đồng.

+ Tài sản 3 có giá là : 147.541.169 đồng.

+ Tài sản 4 có giá là : 104.834.939 đồng.

3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1 có giá là : 90.000.000 đồng.

- Tài sản 2 có giá là: 35.000.000 đồng.

- Tài sản 3 có giá là : 20.000.000 đồng.

- Tài sản 4 có giá là : 15.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1 là 500.000 đồng / bộ/ tài sản.

+ Tài sản 2, 3, 4 là 200.000 đồng/bộ/tài sản.



Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước từ ngày 07,08,09/5/2024 trong giờ hành chính.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 10/5/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai -34A Cù Chính Lan, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. SĐT 0269.3746777-0915250274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hà Ra;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị