

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG  
Số: 346/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2021; số 92/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam theo Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 305.3/HĐĐGSĐBSDG-THA, ngày 05/4/2024 để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CK 012894 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 09/4/2018 cho ông Hà Minh Chính và bà Ngô Thị Bích Ngọc tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số trích đo 05-2017, diện tích đất đo đạc thực tế là 78558m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/1964. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã ĐakTaLey, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Lượng có chiều dài 18,10m + 14,77m + 23,36m + 24,08m + 17,66m + 20,20m + 33,70m + 47,70m = 199,57m; giáp đất ông Toàn có chiều dài 64,63m; giáp đất bà Sáng có chiều dài 29,58m + 25,28m + 26,10m + 5,42m - 13,91m + 24,17m = 124,46m và giáp đất ông Lượng có chiều dài 22,05m + 2,23m + 33,74m + 19,25m + 5,55m + 34,14m + 14,80m + 9,46m + 44,94m + 12,30m = 197,74m.

+Phía Tây giáp đất ông Thọ có chiều dài 20,16m + 10,27m + 28,04m + 9,43m + 21,16m = 89,06m; giáp đất ông Minh có chiều dài 1,65m + 26,83m + 12,42m + 3,84m + 30,05m = 74,79m và giáp đất ông Đức có chiều dài 10,80m + 22,24m + 5,49m + 32,62m + 3,09m + 6,86m + 2,55m + 26,34m + 14,70m + 6,89m + 33,67m + 25,79m + 35,71m + 33,30m = 260,05m; giáp đất ông Dung có chiều dài 93,66m; giáp đất ông Mùi có chiều dài 80,80m + 17,07m + 32,17m = 130,04m; giáp đất ông Quốc có chiều dài 41,24m + 35,04m + 4,86m + 13,14m = 94,28m.

+Phía Nam giáp đất ông Tiến có chiều dài 18,17m + 2,0m + 25,74m + 16,48m



=62,39m; giáp đất ông Lượng có chiều dài 23,83m + 39,95m + 5,73m + 25,54m = 95,05m và giáp đường đất hiện trạng có chiều dài 3m.

+Phía Bắc giáp đường đất hiện trạng có chiều dài 7,22m và giáp đất ông Sơn có chiều dài 25,97m + 18,99m + 13,66m + 18,39m + 24,17m + 26,75m + 18,58m + 23,84m = 170,35m.

**- Cây trồng:**

+ 1400 gốc bạch đàn tái sinh năm 2020, phát triển bình thường.

+ 3000 gốc keo trồng năm 2020, phát triển bình thường.

+ 1300 trụ tiêu trồng trụ sống (cây hông) trồng năm 2017, phát triển bình thường.

+ 120 cây chôm chôm thái trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 30 cây mít thái trồng năm 2017 phát triển bình thường.

+ 03 cây sầu riêng ĐôNa trồng năm 2017 phát triển bình thường.

**1-Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và xem tài sản:**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam -142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian xem tài sản: kể từ ngày 06/5/2024 đến 16 giờ ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu sau mỗi lần trả giá là 7.000.000 đồng.

**2. Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.726.786 đồng**

**3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm**

**4. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng / bộ/ tài sản.**

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước từ ngày 06/5/2024 đến 16 giờ ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính)

Tên tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Miền Nam

Số tài khoản: 6217277768 - Tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Nam Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 09/5/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam -142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã ĐakTaLey;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thanh Nghị**

