

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 566/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 17 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2022/QĐST-DS ngày 09/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016/BDS.2023.02 ngày 20/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương – Chi nhánh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51HĐĐG-TN.2024 ngày 17/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52/TBĐG-TN ngày 17/4/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:**

- **Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Xuân và ông Bùi Quý Thu, cùng địa chỉ: Thôn Ia Sa, xã H Bông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Lễ, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch Chư Sê Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền lại số 35/UQ-NHNTGL ngày 20/9/2022).

Ngày 17/4/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67, đường Wừu, Phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Xuân và ông Bùi Quý Thu, cùng địa chỉ: Thôn Ia Sa, xã H Bông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai để thi hành án.

**Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

**\* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 17, có diện tích 2.189m<sup>2</sup> (đất màu); thửa đất số 184, tờ bản đồ số 17, có diện tích 4.474m<sup>2</sup> (đất màu), địa chỉ thửa đất tại xã Hbông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 633317 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 21/4/2001 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Xuân (Ngày 16/11/2018 thỏa thuận tài sản chung của hộ gia đình cho ông Bùi Quý Thu, bà Nguyễn Thị Xuân đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

*(Tình trạng đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).*

**1. Giá khởi điểm: 120.163.365 đồng** (Một trăm hai mươi triệu một trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm sáu mươi lăm đồng).

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**3. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 (theo giờ hành chính) nơi có tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 (theo giờ hành chính) tại số 67, đường Wùu, Phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Tiền đặt trước:** 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng).

**7. Bước giá:** 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

**8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/5/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, tại số 67, đường Wùu, Phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*Bà Nguyễn Thị Xuân và ông Bùi Quý Thu, cùng địa chỉ: Thôn Ia Sa, xã H Bông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*La Văn Thịnh*  
**La Văn Thịnh**