

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG  
Số: 362/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 16 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/20122/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 và Quyết định số 289/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam tại tỉnh Gia Lai theo Hợp đồng số 50/HDDG-TN.2024, ngày 16/4/2024 - Địa chỉ: số 67 Vũ, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đak Boong nay là làng Hrak, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 128, tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 5430,3m<sup>2</sup>. Mục đích: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01 tháng 7 năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 348146 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 22 tháng 9 năm 2017 mang tên ông Trịnh Văn Mau và bà Đặng Thị Thúy Vi

\*Tài sản gắn liền trên đất: 500 cây cà phê rô trồng năm 2017; 100 cây bưởi trồng năm 2018; 15 cây Sầu riêng Thái trồng năm 2018.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đak Boong nay là làng Hrak, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 135, tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 643,5m<sup>2</sup>; thửa đất số 142, tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 638m<sup>2</sup>; thửa đất số 148, tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 2.200m<sup>2</sup>; thửa đất số 153, tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 4.437,6m<sup>2</sup>; thửa đất số 159, tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 4.577m<sup>2</sup>. Mục đích: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7 năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 544152 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 16 tháng 8 năm 2014 mang tên ông Trịnh Văn Mau và bà Đặng Thị Thúy Vi.

+ Công trình trên đất thửa số 135: 01 nhà rẫy được xây dựng năm 2004 có diện tích 64m<sup>2</sup>; 01 giếng khoan sâu 130m; 01 giếng đào có đường kính 0,9m.

+ Cây trồng trên đất gồm: Thửa số 135 có 100 cây cà phê; Thửa số 142 có 90 cây cà phê; Thửa số 148 có 185 cây cà phê; Thửa số 153 có 370 cây cà phê; Thửa số 159 có 455 cây cà phê.

**1-Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 13/5/2024.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày niêm yết thông báo đến 16h ngày 13/5/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu tài sản 1 là 4.000.000đồng; tài sản 2 là 7.000.000 đồng.

**2.Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

+ Tài sản 1: 322.253.656 đồng.

+ Tài sản 2: 675.619.477 đồng.

**3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước 10%

+ Tài sản 1: 32.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 68.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: tài sản 1 là 200.000 đồng, tài sản 2 là 500.000đồng/bộ/tài sản.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc bán đấu giá (trước 16h00 ngày 15/5/2024).

Tên tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam. Số tài khoản: 6211.0006286868 - Tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam Nam Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 16/5/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: số 67 Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0968718777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đak Djang;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thanh Nghị**