

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN IA GRAI

Số: ~~SM~~/TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 44/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2023 và
Quyết định số 93/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án các số: 605, 610/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 01 năm 2023; 64/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023; 237/QĐ-CCTHADS
ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai,
tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0029/24.04/THA/GLI/EXIMA ngày
19/04/2024 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá E Xim;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa
chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê
biên sau:

Thông tin tài sản:

**I. Khối tài sản gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của
thửa đất số 1572 và thửa số 880, tờ bản đồ số 35**

1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1572, tờ bản đồ số 35, diện tích
338,3m² (100m² đất ở và 238,3m² đất trồng cây lâu năm) trong đó có 42,5m²
nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông, địa chỉ thửa đất tại làng Jút 2, xã Ia
Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số: CU 118053 cấp ngày 15/01/2021. Thửa đất có diện tích trùng
khớp so với giấy chứng nhận đã được cấp. Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 1307 có kích thước 29,70m + (4,25m nằm
trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

+ Phía Tây giáp thửa đất số 1573 có kích thước 29,70m + (4,25m
nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

+ Phía Nam giáp đường bê tông có kích thước 10m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 880 có kích thước 10m.



2. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 880, tờ bản đồ số 5 (qua kiểm tra hiện trạng, bản đồ địa chính thì thửa đất thuộc tờ bản đồ số 35, sai sót số tờ bản đồ là do đánh máy), diện tích đo đạc thực tế là 964,5m². Trong đó có 150m² đất ở và 814,5 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại làng Jút 2, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 197501 cấp ngày 18/10/2018. Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Qua kiểm tra hiện trạng, bản đồ địa chính và hồ sơ gốc thì thửa đất thuộc tờ bản đồ số 35 không đúng với số tờ bản đồ trên giấy chứng nhận QSDĐ là do sai sót khi đánh máy. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 154 có kích thước 18,0m.
- + Phía Tây giáp đường có kích thước 18,0m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 1573 và thửa đất số 1572 có kích thước 53,57m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 195 có kích thước 53,60m.

3. Tài sản trên đất

3.1. Nhà cấp III, 02 tầng, diện tích sàn sử dụng 682,66m² xây dựng năm 2022. Khung, trụ, dầm, sàn BTCT; nền lát gạch ceramic; tường xây gạch có tô trát, bả matit, sơn nước; trần thạch cao, mái BTCT. Cửa đi chính bằng kính cường lực. Hệ thống điện, nước âm tường.

3.2. Nhà ở riêng lẻ

Có 02 nhà ở riêng lẻ xây dựng hoàn chỉnh năm 2022, diện tích mỗi nhà là 35,8m², 02 nhà có kết cấu như nhau, cụ thể: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát bả ma tít sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái thái lợp ngói không có sê nô mặt trước, trần thạch cao. Hệ thống cửa có kết cấu bằng khung nhôm Xing pha, kính cường lực. Hệ thống điện, nước âm tường.

3.3. Nhà chòi

01 nhà chòi sân vườn không có tường bao quanh có diện tích 44m² có kết cấu như sau: Móng xây đá, trụ xây gạch có tô trát bả ma tít, sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói, không đóng trần.

3.4. Công trình phụ khác

- 01 bể nước có thể tích 38m³, có kết cấu xây gạch dày 20cm.
- 01 khung giàn trồng giây leo
- Cổng sau: 01cổng gồm 02 cánh bằng khung thép hộp; 02 trụ cổng sau có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước.
- Tường rào sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, trụ rào xây gạch có tô trát, sơn nước.
- Sân lát gạch bát tràng có diện tích 70,8m². Trong đó có 42,6m² diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng giao thông.
- Cửa trước bằng cửa cuốn tự động có kích thước 4,7m x 2,9m.
- Cổng trước: 02 trụ cổng xây gạch, móng xây đá, có tô trát bả ma tít, sơn nước, phần mái cổng đổ bê tông cốt thép.

- Tường rào trước nhà xây gạch có tô trát, bả ma tít, sơn nước, móng xây đá.

- 02 hầm rút trước nhà đường kính mỗi hầm là 1,2, sâu 12m, có nắp đậy bê tông cốt thép. Thông tin theo thiết kế xây dựng được hoàn công do ông Nguyễn Bôn cung cấp.

- Bể tự hoại 3 ngăn có kích thước 2,8m x 6,3m, cao 2,35m, tường xây gạch, nắp đậy bê tông cốt thép. Thông tin theo thiết kế xây dựng được hoàn công do ông Nguyễn Bôn cung cấp.

- 02 giếng nước khoan sâu 105m, đường kính mũi khoan mỗi giếng là 30cm.

- 02 cây sộp trồng năm 2022.

* Giá khởi điểm của khối tài sản: **11.059.465.429 đồng** (Mười một tỷ không trăm năm mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng)

II. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1573, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất tại làng Jút 2, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 085833 cấp ngày 10/9/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Trung và bà Nguyễn Thị Thảo.

II. 1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1573, tờ bản đồ số 35, có diện tích 429,7m². Trong đó có 100m² đất ở + 329,7m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 50,8m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông). Diện tích đo đạc thực tế ít hơn so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là 24,8m². Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 1572 có kích thước 29,70m + (4,25m nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

+ Phía Tây giáp thửa đất số 978 có kích thước 29,18m + (4,25m nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

+ Phía Nam giáp đường bê tông có kích thước 12,75m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 880 có kích thước 12,77m.

II. 2. Tài sản trên đất gồm:

- Nhà ở riêng lẻ xây dựng năm 2022 có diện tích 183,5m²:

+ 01 phần xây dựng có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, bả ma tít, sơn nước, có gác lửng, mái thái lợp tôn có sê nô mặt trước, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao. Phần gác lửng có diện tích 54m². Sàn lát gỗ công nghiệp có diện tích 147m² (phần gác lửng lát sàn gỗ công nghiệp).

+ 01 phần nhà có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, bả ma tít, sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic có diện tích 90,5m².

- Công trình phụ:

+ Mái hiên có diện tích 90m² có kết cấu khung thép hộp, mái lợp tôn.

+ Sân lát gạch bát tràng có diện tích 195,5m² (trong đó có 50,8m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông).

+ Cánh cổng sắt kéo, khung sắt hộp, song sắt thoáng có kích thước 4,5m x 2,42m.

+ Tường rào: Có móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, bả ma tít sơn nước, dài 16,45m cao 2,5m.

* Giá khởi điểm của tài sản: **2.426.471.152 đồng** (Hai tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi một nghìn một trăm năm mươi hai đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/5/2024 đến hết ngày 13/5/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

4. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Mai