

Số: ...602.../TB-THADS

Ia Grai, ngày 4 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DS-ST ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm /2022 và số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0006/24.05/THA/GLI/EXIMA ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIM,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 118, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 415572 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 05 tháng 8 năm 2007 mang tên bà Phạm Thị Lành.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 53, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 583724 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 12 tháng 10 năm 2016 mang tên bà Phạm Thị Lành.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 50, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 583723 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 12 tháng 10 năm 2016 mang tên bà Phạm Thị Lành.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 82, tờ bản đồ số 55, địa chỉ: Tại thôn 2, xã Ia Hrug, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 370401 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 31 tháng 12 năm 2014 mang tên bà Phạm Thị Lành.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 22/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: **752.171.096 đồng** (Bảy trăm năm mươi hai triệu một trăm bảy mươi một nghìn không trăm chín mươi sáu đồng).
- Tài sản 2: **447.532.276 đồng** (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm ba mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi sáu đồng).
- Tài sản 3: **366.222.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).
- Tài sản 4: **612.971.700 đồng** (Sáu trăm mười hai triệu chín trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm đồng)

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 2.178.879.072 đồng (Hai tỷ một trăm bảy mươi tám triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn không trăm bảy mươi hai đồng). Làm tròn là **2.178.879.000 đồng**.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Hạn nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo 03/6/2024. (giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ksor Hrí