

Số: 586/TB-THADS

Ia Grai, ngày 30 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 130/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm  
2024; Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng  
4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh  
Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đông Dương;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Đường  
Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức tổ  
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá cá tài sản kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Cúc, xã Ia O, huyện Ia  
Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 46,77,79, tờ bản đồ số 79, diện tích  
44.158,90m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059. Mục đích sử dụng: Đất nông  
nghiệp (Cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do  
UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông  
Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Thửa đất số 46, 77,79 tờ bản đồ số 79 trùng với diện tích được cấp theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai  
cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã  
chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Thửa số 46, tờ bản đồ số 79: Trồng 254 cây cao su kiến thiết cơ bản, trồng  
năm 2022.

+ Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 79: Trồng 1159 cây cao su đang thu hoạch,  
trồng năm 2008.

+ Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 79: Trồng 603 cây cao su đang thu hoạch, trồng  
năm 2008.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Suối Ia Lang nay thuộc  
làng Bi, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 58,  
diện tích 18410.0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059; Mục đích sử dụng:  
Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957382 do



UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế thửa đất số 27, tờ bản đồ số 58:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa số 27, tờ bản đồ số 58 có diện tích 10987,7m<sup>2</sup> thiếu so với diện tích được cấp là 7422,3m<sup>2</sup>.

Lý do thiếu: Hiện trạng sử dụng đất giữa các hộ liền kề có sự thay đổi về ranh giới, kích thước và hình thể. Các hộ lân cận đã sử dụng ổn định không có tranh chấp

Thành phần tham gia cưỡng chế thống nhất kê biên diện tích 10987,7m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957382 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 250 cây điều, đang trong giai đoạn kinh doanh, trồng năm 2008.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Bi, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 73, diện tích 11469.0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957383 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 238 cây điều, đang trong giai đoạn kinh doanh, trồng năm 2008.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc từ ngày 31 tháng 5 năm 2024 đến ngày 3 và ngày 4 tháng 6 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: 199 Đường Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân H. Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẠP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**

