

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 642/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 595/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2021; số 170/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2023 và các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 104/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2021; số 81/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 055/TS.2024.04 ngày 12/4/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/HĐĐG-TN.2024 ngày 08/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 63/TBĐG-TN ngày 09/5/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Đỗ Văn Hoạch và bà Đỗ Thị Cúc như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Vũu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 13.911m² (trong đó: đất ở tại đô thị 400m², đất nông nghiệp 13.511m²) thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại Thôn Tốt Tâm, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 949461 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 15/10/2009 cho ông Đỗ Văn Hoạch và bà Đỗ Thị Cúc.

Tài sản 2: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 148m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 160e, tờ bản đồ số 77, địa chỉ thửa đất tại Làng Kênh Siêu, xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 501278 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/11/2010 cho ông Đỗ Văn Hoạch và bà Đỗ Thị Cúc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 (trước giờ niêm yết tài sản đấu giá).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **3.690.557.235** đồng (*Ba tỷ sáu trăm chín mươi triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm ba mươi lăm đồng*).

- Tài sản 2: **264.709.425** đồng (*hai trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm lẻ chín nghìn bốn trăm hai mươi lăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 738.000.000 đồng; Tài sản 2: 52.800.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 11/6/2024 tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 14/6/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0968.718.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Pông;
- UBND thị trấn Chư Sê;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng