

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 773.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 06 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 469/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 17/2024/CT-BĐS-GL ngày 21/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 21/2024/HĐDVĐGTS-THA ngày 05/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21/2024/TB-ĐGTSTHA ngày 05/6/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Phạm Văn Tuấn Anh và bà Vũ Thị Ngọc Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: số 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá: Nhà rẫy, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 183, 35 và 36, thuộc tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Thôn Queng O (nay là thôn Ia Pết), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 984043 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Út và bà Trương Đặng Như Mai, ngày 10/5/2019 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tuấn Anh và bà Vũ Thị Ngọc Minh. Trong đó, thửa đất số 35 có diện tích 2566,5m<sup>2</sup> và 36 có diện tích 3129,3m<sup>2</sup> (phù hợp với Giấy chứng nhận số CA 984043), thửa đất 183 có diện tích thực tế là 11.177,4m<sup>2</sup>, giảm 2.026,8m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận số CA 984043 (theo giấy chứng nhận là 13.204,2m<sup>2</sup>).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/6/2024 đến 21/6/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 06/6/2024 đến 15 giờ ngày 02/7/2024 tại số 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **719.929.034** đồng (*bảy trăm mười chín triệu chín trăm hai mươi chín nghìn không trăm ba mươi bốn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 144.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 06/6/2024 đến 15 giờ ngày 02/7/2024 tại số 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, nộp tiền đặt trước vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 05/7/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0979108351.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Pal;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**