

Ia Grai, ngày 6 tháng 6 năm 2024

Số: 609/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 130/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương,

Căn cứ thông báo số 586/TB-THADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai.

Căn cứ đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: 67 Vũ, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Cúc, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 46,77,79, tờ bản đồ số 79, diện tích 44.158,90m², thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp (Cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Thửa đất số 46, 77,79 tờ bản đồ số 79 trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

+ Quyền sử dụng đất có giá: 1.024.486.480 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm tám mươi đồng)

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Thửa số 46, tờ bản đồ số 79: Trồng 254 cây cao su kiến thiết cơ bản, trồng năm 2022 có giá: 32.887.158 đồng (Ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm năm mươi tám đồng)

+ Thừa đất số 77, tờ bản đồ số 79: Trồng 1159 cây cao su đang thu hoạch, trồng năm 2008 có giá: 507.642.000 đồng (Năm trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm bốn mươi hai đồng)

+ Thừa đất số 79, tờ bản đồ số 79: Trồng 603 cây cao su đang thu hoạch, trồng năm 2008 có giá: 264.114.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm mười bốn nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản 1 có giá: **1.829.129.638 đồng** (Một tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, một trăm hai mươi chín nghìn, sáu trăm ba mươi tám đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Suối Ia Lang nay thuộc làng Bi, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 58, diện tích đo đạc thực tế 10987,7m², thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957382 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phan đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

+ Quyền sử dụng đất có giá: 257.112.180 đồng (Hai trăm năm mươi bảy triệu, một trăm mười hai nghìn, một trăm tám mươi đồng)

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 250 cây điều, đang trong giai đoạn kinh doanh, trồng năm 2008 có giá 102.000.000 đồng (Một trăm lẻ hai triệu đồng)

Tổng giá trị tài sản 2 có giá: **359.112.180 đồng** (Ba trăm năm mươi chín triệu, một trăm mười hai nghìn, một trăm tám mươi đồng)

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Bi, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 73, diện tích 11469.0m², thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957383 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phan đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

+ Quyền sử dụng đất có giá: 393.386.700 đồng (Ba trăm chín mươi ba triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng)

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 238 cây điều, đang trong giai đoạn kinh doanh, trồng năm 2008 có giá: 97.104.000 đồng (Chín mươi bảy triệu, một trăm lẻ bốn nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản 3 có giá: **490.490.700 đồng** (Bốn trăm chín mươi triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, bảy trăm đồng)

Vậy, thông báo để đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Viện KSND H.Ia Grai (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài