

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 213/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Đức Biền và bà Đặng Thị Phương, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 100, diện tích 238,4 m² đất ở 100 m² đất trồng cây lâu năm 138,4 m², địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CM



476256 ngày 13/3/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.
- Phía Tây giáp đường nhựa.
- Phía Nam giáp thửa 239.
- Phía Bắc giáp thửa 371.

Tài sản trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích 80m². Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có gác lửng. Móng xây đá, tường xây gạch, có trét vữa sơn nước không có sê nô mặt trước, không đóng trần, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa. Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, công trình phụ, diện tích 80m² có gác lửng bằng gỗ. Mái hiên nền lát xi măng, cốt gỗ đường kính 10cm, mái lợp tôn kích thước 5x8m.

- 01 (một) giếng khoan đường kính lỗ khoan 110mm, sâu khoảng 70m.

Giá khởi điểm: **475.149.331** đồng (*Bốn trăm bảy mươi lăm triệu một trăm bốn mươi chín ngàn ba trăm ba mươi một đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 201, diện tích 26.577,6 m² trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CM 368825 ngày 13/7/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 7.
- Phía Tây giáp suối.
- Phía Nam giáp nương nước.
- Phía Bắc giáp thửa 22, thửa 4.

Tài sản trên đất: 500 cây điều năm thứ 4, thứ 5.

Giá khởi điểm: **626.851.034** đồng (*Sáu trăm hai mươi sáu triệu tám trăm năm mươi một ngàn không trăm ba mươi bốn đồng*).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 198, diện tích 28.200,6 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CĐ 600484 ngày 25/8/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 4, tờ bản đồ 201.
- Phía Tây giáp thửa số 3, tờ bản đồ 228.
- Phía Nam giáp thửa số 11, tờ bản đồ 201.
- Phía Bắc giáp thửa 18, thửa 19.

Tài sản trên đất: 500 cây điều năm thứ 4, thứ 6, thứ 8.

Giá khởi điểm: **691.307.162** đồng (*Sáu trăm chín mươi một triệu ba trăm lẻ bảy ngàn một trăm sáu mươi hai đồng*).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 178, diện tích 5357,1 m² đất trồng cây hàng năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC 695460 ngày 14/4/2016 mang tên ông Rơ Lan Khoe và bà Siu H'Trol, ngày 06/5/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.
- Phía Tây giáp suối.
- Phía Nam giáp thửa số 2.
- Phía Bắc giáp thửa 48, tờ bản đồ 172.

Tài sản trên đất: 90 cây điều trồng năm thứ 3, cây phát triển bình thường.

Giá khởi điểm: **119.053.065** đồng (*Một trăm mười chín triệu không trăm năm mươi ba ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian: Đến hết ngày 10/6/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

3. Địa chỉ nộp hồ sơ:



Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ