

Số: ...~~127~~.../TB-THADS

Ia Grai, ngày 11 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2022/DS-ST ngày 17 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 628/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 và số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24124-24/BCTĐ-EXIMVAS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 650, tờ bản đồ số 28, diện tích 1.679,2m² (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ: Xã Ia Hrug, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 632174 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 05/6/2015 mang tên ông Rơ Châm Uich chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Vũ Đình Thiệu và bà Vũ Thị Tinh theo hồ sơ số 433/2016.

Giá khởi điểm là **137.893.529 đồng** (Một trăm ba mươi bảy triệu tám trăm chín mươi ba nghìn năm trăm hai mươi chín đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 371, tờ bản đồ số 28, diện tích 688,8m² (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ: Xã Ia Hrug, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 632618 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 04/6/2015 mang tên ông Rơ Châm Ih chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Vũ Đình Thiệu và bà Vũ Thị Tinh theo hồ sơ số 153 ngày 28/01/2016.

Giá khởi điểm là **81.018.147 đồng** (Tám mươi một triệu không trăm mười tám nghìn một trăm bốn mươi bảy đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 79, diện tích 4.475,0m² (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ: Xã Ia Hrug, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 042748 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 23/7/2010 mang tên ông Vũ Đình Thiệu và bà Vũ Thị Tinh.

Giá khởi điểm là **182.127.775 đồng** (Một trăm tám mươi hai triệu một trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

1. Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- 2 Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ksor Hrí