

Số: 626/TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 11 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 631/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 481/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nhằm đảm bảo việc thi hành án, cụ thể:

Thông tin của người có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Đại diện: Ông Đào Minh Tuyên, chức danh: Chấp hành viên

Điện thoại: 0935133456

Thông tin tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 44, diện tích 366m² (Trong đó 100m² đất ở: Hình thức sử dụng Lâu dài. 266m² đất trồng cây lâu năm: Hình thức sử dụng đến tháng 11/2050), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 851611 ngày 05/10/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Lê Tất Hiếu và bà Hồ Thị Thu Hồng. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

+ Đất diện tích 366m² có giá **135.584.901 đồng** (Một trăm ba mươi lăm triệu năm trăm tám mươi tư nghìn chín trăm linh một đồng) (Trong đó Đất ONT 100m² có giá 101.955.800 đồng, Đất TCLN 266m² có giá 33.629.101 đồng).

+ Cây trồng trên đất:

- 06 cây Chôm Chôm kinh doanh trồng khoảng năm 2019 có giá **3.870.000 đồng** (Ba triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

- 10 trụ Tiêu sồng có dây Tiêu, đang kinh doanh trồng khoảng năm 2019 có giá **4.948.000 đồng** (Bốn triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng).



- 01 cây Dừa kinh doanh trồng khoảng năm 2019 có giá **745.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Chuồng heo tường xây Gạch nền láng xi măng diện tích 15m² có giá 6.415.500 đồng (Sáu triệu bốn trăm mười lăm nghìn năm trăm đồng).

* Tổng tài sản có **155.291.253 đồng** (Một trăm năm mươi lăm triệu hai trăm chín mươi một nghìn hai trăm năm mươi ba đồng)

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 44, diện tích 200,0m² (Trong đó 100m² đất ở: Hình thức sử dụng Lâu dài. 100m² đất trồng cây lâu năm: Hình thức sử dụng đến tháng 11/2050) khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 997527 ngày 06/11/2000 cho hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Kiện, đã chính lý là Nguyễn Hữu Kiện và đăng ký chuyển nhượng toàn bộ diện tích 200m² CLN cho ông Lê Tất Hiếu và bà Hồ Thị Thu Hồng ngày 19/4/2011, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2050. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 7, xã Ia Tô, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

+ Đất diện tích 200,0m² có giá **114.598.319 đồng** (Một trăm mười bốn triệu năm trăm chín mươi tám nghìn ba trăm mười chín đồng) (Trong đó Đất ONT 100m² có giá 101.955.800 đồng, Đất TCLN 100,0m² có giá 12.642.519 đồng).

* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng:

+ 01 Cổng: Trụ cổng xây gạch có tô trát, cánh cổng khung sắt hộp có giá **1.122.049 đồng**

+ Mái hiên khung sắt hộp, mái lợp tôn, trụ sắt tròn, nền láng xi măng có kích thước 31,4 m² có giá **7.065.000 đồng**

+ Sân láng xi măng có kích thước: 84,5 m² có giá **2.851.875 đồng**

+ Nhà ở 1 tầng có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước nền láng xi măng có diện tích là 57,7 m² có giá **69.170.760 đồng**.

+ Hàng rào tường xây gạch cao 0,8m có tô trát dày 10cm phía trên kéo lưới B40, trụ rào xây gạch có tô trát kích thước 20cm x 20cm cao 1,8m, khoảng trụ 2,5m, có chiều dài 14,8m có giá 3.949.380 đồng.

+ 01 giếng đào có đường kính 1m, miệng xây gạch nắp bê tông cốt thép, sâu 35m có giá 21.158.000

- Cây trồng trên đất:

+ 02 cây chôm chôm đang kinh doanh trồng khoảng năm 2017 có giá 1.290.000 đồng.

+ 01 cây mít đang kinh doanh trồng khoảng năm 2018 có giá 491.000 đồng

+ 01 cây xoài đang kinh doanh trồng khoảng năm 2018 có giá 757.000 đồng

* Tổng tài sản có **222.454.282 đồng** (Hai trăm hai mươi hai triệu năm trăm bốn mươi tư nghìn hai trăm tám mươi hai đồng)

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 60, diện tích 9554,5m² (Đất trồng cây lâu năm: Hình thức sử dụng đến ngày 1/7/2064) khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 351982 ngày 17/8/2017 do Sở Tài nguyên

và môi trường tỉnh Gia Lai cấp cho ông Lê Tất Hiếu và bà Hồ Thị Thu Hồng. Địa chỉ thửa đất tại: Làng O Grang, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

+ Đất diện tích 9554,5m² (Đất trồng cây lâu năm) có giá **273.946.624 đồng** (Hai trăm bảy mươi ba triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm hai mươi bốn đồng).

* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất: 12 Cây Điều kinh doanh, trồng khoảng năm 2015, bỏ không chăm sóc, kém phát triển có giá 979.200 đồng

- 30 cây Điều trồng khoảng năm 2020, bỏ không chăm sóc, kém phát triển có giá 1.164.000 đồng

- 10 cây Sầu riêng trồng khoảng năm 2020, bỏ không chăm sóc, kém phát triển có giá 1.352.200 đồng.

- 150 cây Cà phê trồng khoảng năm 2018, bỏ không chăm sóc, kém phát triển có giá 11.000.010 đồng.

- 32 cây Bời lời trồng khoảng năm 2016 có giá 873.600 đồng

- 02 cây Bơ kinh doanh, trồng khoảng năm 2017, bỏ không chăm sóc có giá 642.040 đồng

- 04 cây mít trồng khoảng năm 2019, bỏ không chăm sóc có giá 392.800 đồng

- 15 Trụ bê tông trồng Tiêu không có dây Tiêu có giá 870.000 đồng

Ngoài ra không còn tài sản nào khác.

* Tổng tài sản có giá **291.220.474 đồng** (Hai trăm chín mươi một triệu hai trăm hai mươi nghìn bốn trăm bảy mươi tư đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Mọi tổ chức bán đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, thời điểm nhận hồ sơ.

- Thời gian: Hạn nộp hồ sơ 04 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (11/6/2024 đến hết ngày 14/6/2024).

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: CHV Đào Minh Tuyên. 0935133456

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân. Trường hợp hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ năng lực, điều kiện theo quy định của pháp luật và mong được sự hợp tác./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Minh Tuyên