

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~646~~ TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 17 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 31/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021 và số 46/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 0047/24.05/THA/GLI ngày 09/05/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai và Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá E Xim và Chứng thư thẩm định giá số 0060/24.05/THA/GLI/EXIMA ngày 31/5/2024 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá E Xim;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 104 thuộc tờ bản đồ số 121, diện tích 7041m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai đã được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 602499 ngày 13/10/2014 cho ông Nguyễn Xuân Hùng và bà Phan Thị Hương Lành. Thửa đất có diện tích đo đạc thực tế là 6596,3m<sup>2</sup> (ít hơn diện tích đã được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 444,7m<sup>2</sup>). Số liệu đo đạc được Công ty TNHH xây dựng đo đạc bản đồ Sài Gòn – Chi nhánh Gia Lai thực hiện.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 105 có kích thước 95,92m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 123 có kích thước 10,67m; giáp đất ông Lê Trọng Mỹ có kích thước 6,05m + 45,15m ; giáp thửa đất số 122a có kích thước 45,16m.

- Phía Đông giáp thửa đất số 123 có kích thước 64,14m; giáp thửa đất số 106 có kích thước 3,50m + 41m + 25,10m.

- Phía Tây giáp đất của ông Lê Trọng Mỹ có kích thước 77,04m; giáp đường đất có kích thước 33,41m + 10,50m.

Tài sản trên đất: 10 cây điều kinh doanh trồng năm 2015, kém phát triển.

Hiện trạng tài sản như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Giá khởi điểm của tài sản: 228.354.000 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu ba trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/6/2024 đến hết ngày 20/6/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**4. Chi tiết xin liên hệ:**

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;

- Đương sự;

- Lưu: VT, HSTHA.

