

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~64~~ TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 71/2021/DS-ST ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 và số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 0046/24.05/THA/GLI ngày 09/05/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai và Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá E Xim và Chứng thư thẩm định giá số 0054/24.05/THA/GLI/EXIMA ngày 29/5/2024 của Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá E Xim;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 122, tờ bản đồ số 121, diện tích 3632,1m² đất trồng cây lâu năm tại xã Ia Yok, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai đã được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 843159 ngày 06/12/2012 cho ông Lê Trọng Mỹ. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ đã được cấp. Số liệu đo đạc được Công ty TNHH xây dựng đo đạc bản đồ Sài Gòn – Chi nhánh Gia Lai thực hiện.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 104 có kích thước 45,15.
- Phía Nam giáp thửa đất số 123 có kích thước 48,80m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 104 nhưng ông Mỹ đang quản lý và sử dụng có kích thước 77,04m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 122a có kích thước 78,51m.

Tài sản trên đất:

+ Nhà ở riêng lẻ có diện tích 52,2m² xây dựng khoảng năm 2000, kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, sơn nước, nền láng xi măng, không có mái che, hệ thống cửa không có cánh.

+ 01 cái giếng đào sâu khoảng 15m, đường kính 1m, miệng xây gạch, nắp bê tông cốt thép.

+ Cây trồng: 01 cây sầu riêng kinh doanh phát triển kém.

Hiện trạng tài sản như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Giá khởi điểm của tài sản: 154.729.000 đồng (Một trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/6/2024 đến hết ngày 20/6/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

4. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

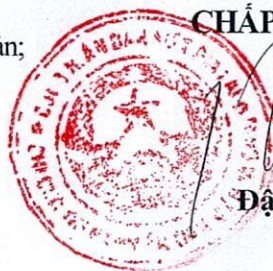
Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;

- Đương sự;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Mai