

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: N.X./TB-THADS

Đức Cơ, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 106/2024/TB-CNPGL ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Đức Biên** và bà **Đặng Thị Phương**, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 100, diện tích 238,4 m² đất ở 100 m² đất trồng cây lâu năm 138,4 m², địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CM 476256 ngày 13/3/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.
- Phía Tây giáp đường nhựa.
- Phía Nam giáp thửa 239.
- Phía Bắc giáp thửa 371.

Tài sản trên đất:



- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích 80m². Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có gác lửng. Móng xây đá, tường xây gạch, có trét vữa sơn nước không có sê nô mặt trước, không đóng trần, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa. Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, công trình phụ, diện tích 80m² có gác lửng bằng gỗ. Mái hiên nền lát xi măng, cốt gỗ đường kính 10cm, mái lợp tôn kích thước 5x8m.

- 01 (một) giếng khoan đường kính lỗ khoan 110mm, sâu khoảng 70m.

Giá khởi điểm: **475.149.331** đồng (*Bốn trăm bảy mươi lăm triệu một trăm bốn mươi chín ngàn ba trăm ba mươi mốt đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 201, diện tích 26.577,6 m² trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CM 368825 ngày 13/7/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Biền và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 7.
- Phía Tây giáp suối.
- Phía Nam giáp nương nước.
- Phía Bắc giáp thửa 22, thửa 4.

Tài sản trên đất: 500 cây điều năm thứ 4, thứ 5.

Giá khởi điểm: **626.851.034** đồng (*Sáu trăm hai mươi sáu triệu tám trăm năm mươi mốt ngàn không trăm ba mươi bốn đồng*).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 198, diện tích 28.200,6 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CĐ 600484 ngày 25/8/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Biền và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 4, tờ bản đồ 201.
- Phía Tây giáp thửa số 3, tờ bản đồ 228.
- Phía Nam giáp thửa số 11, tờ bản đồ 201.
- Phía Bắc giáp thửa 18, thửa 19.

Tài sản trên đất: 500 cây điều năm thứ 4, thứ 6, thứ 8.

Giá khởi điểm: **691.307.162** đồng (*Sáu trăm chín mươi mốt triệu ba trăm lẻ bảy ngàn một trăm sáu mươi hai đồng*).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 178, diện tích 5357,1 m² đất trồng cây hàng năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC 695460 ngày 14/4/2016 mang tên ông Rơ Lan Khoe và bà Siu H'Trol, ngày 06/5/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Biền và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.
- Phía Tây giáp suối.
- Phía Nam giáp thửa số 2.
- Phía Bắc giáp thửa 48, tờ bản đồ 172.

Tài sản trên đất: 90 cây điều trồng năm thứ 3, cây phát triển bình thường.

Giá khởi điểm: **119.053.065** đồng (Một trăm mười chín triệu không trăm năm mươi ba ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng).

*** Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 95.020.000 đồng.
- Tài sản 2: 125.370.000 đồng
- Tài sản 3: 138.260.000 đồng
- Tài sản 4: 23.810.000 đồng

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.**

- Tài sản 1: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tài sản 2: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Tài sản 3: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Tài sản 4: 100.000 đồng/01 hồ sơ

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá:

- Tài sản 1: 5.000.000 đồng.
- Tài sản 2: 5.000.000 đồng.
- Tài sản 3: 5.000.000 đồng.
- Tài sản 4: 2.000.000 đồng.

*** Thời gian , địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/7/2024 đến ngày 18/7/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 100; thửa đất số 11, tờ bản đồ số 201; thửa đất số 22, tờ bản đồ số 198 và thửa đất số 1, tờ bản đồ số 178 tại xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

*** Thời gian , địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/7/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Ia Pnôn;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ