

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 436/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 20/2021/DSST ngày 06/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021 và số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam tại tỉnh Gia Lai theo Hợp đồng số 85/HĐĐG-TN.2024 ngày 25/6/2024 - Địa chỉ: số 67. Wuru, phường IA Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số BL 190775 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 06/11/2012 cho ông Nguyễn Phúc Quý và bà Trần Thị Chiêu tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo, diện tích 13360m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến 08/2062. Địa chỉ thửa đất tại làng Đak Boong (nay là thôn H'Rak, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai. Ngày 18/6/2013 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Y và bà Vũ Thị Hải.

Diện tích đất bị thiếu so với Giấy chứng nhận được cấp là 144,2m² do trước đây đo đạc bằng phương pháp thủ công nên có sự sai sót về kích thước, diện tích. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 13215,8m².

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 10,93m + 20,26m + 22,25m + 27,36m + 14,68m + 4,98m + 5,04m + 5,87m + 8,32m = 119,69m.

+Phía Tây giáp đất ông Thắm có chiều dài 17,32m + 6,25m + 16,69m + 15,16m + 16,81m + 43,95m = 116,18m.

+Phía Nam giáp đất ông Thắm có chiều dài 57,16m + 6,92m = 64,08m và giáp đất người đồng bào có chiều dài 12,04m + 8,71m + 14,43m + 21,45m + 26,95m = 83,58m.

+Phía Bắc giáp thửa đất 240 của ông Nguyễn Hồng Y có chiều dài 62,85m + 3,40m = 66,25m.

Tài sản trên đất:

-Cơ sở hạ tầng:

+ 01 nhà rẫy được xây dựng năm 2016 có diện tích 80m². Kết cấu: Nhà xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, xà gồ bằng cây bời, nền lán xi măng, cửa bằng gỗ tạp.

+ 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu 20m, giếng dùng cho sinh hoạt gia đình.

-Cây trồng:

+ 1396 cây cà phê rô trồng năm 2011 phát triển bình thường (hiện đang ra trái nhưng không đồng đều)
+ 03 cây sầu riêng ghép trồng năm 2017 phát triển bình thường (cây đang ra trái)
+ 10 bụi chuối mốc trồng năm 2018 phát triển bình thường.
+ 01 cây măng cầu xiêm trồng năm 2018 phát triển bình thường.
+ 11 cây bơ (không phải giống ghép chất lượng cao) trồng năm 2010 phát triển bình thường.

+ 10 trụ tiêu trồng trên trụ bê tông trồng năm 2016 phát triển kém không cho thu hoạch.
+ 75 bụi bời lời tái sinh năm thứ 5, phát triển bình thường.

1-Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 22/7/2024.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 609.076.451 đồng

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ /bộ/tài sản.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá (trước 16h00 24/7/2024)

Tên tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam

Số tài khoản: 6216286868 - Tại ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

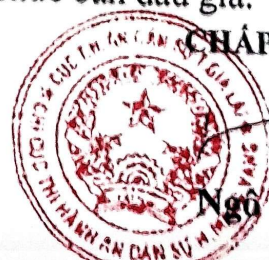
- Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 25/7/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: số 67 đường Wư, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0968718777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã ĐăkDjăng;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị