

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 438 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đông Á
- Ông Đỗ Thế Tường và bà Phạm Thị Duyên

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2022 và số 249/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 63/2023/CT-BĐS-GL ngày 23/10/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - Địa chỉ: số 574A Trường Sa, Phường 02, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai - Địa chỉ: số 270 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 312.4/HĐĐG-THA ngày 29/5/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 98/TBMN ngày 25/6/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á - Địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, phường , quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh- Đại diện theo ủy quyền ông Hà Nguyễn Nam Kha - Nhân viên phòng phát triển kinh doanh Ngân hàng TMCP Đông Á chi nhánh Gia Lai.

- Người phải thi hành án: ông Đỗ Thế Tường và bà Phạm Thị Duyên - Địa chỉ: thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nội dung: tài sản của ông Đỗ Thế Tường và bà Phạm Thị Duyên tại tại thửa đất số 60; tờ bản đồ số 38, diện tích đo đạc thực tế là 5668m² và thửa đất số 00; tờ bản đồ số 00, diện tích đo đạc thực tế là 20108,5m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2066. Địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Do Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai kê biên và chuyển giao cho Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Miền Nam tại tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản và đã được tiến hành niêm yết, thông báo công khai các thông tin về

chuyển giao cho Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Miền Nam tại tỉnh Gia Lai kê biên và chuyển giao cho Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Miền Nam tại tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản và đã được tiến hành niêm yết, thông báo công khai các thông tin về

tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Hết thời gian quy định theo thông báo không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo để người phải thi hành án và người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Thanh Nghị