

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 262/TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 22/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; số 186/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và số 30/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/6/2024 của Công ty CP thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen tại thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 249/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Ông **Nguyễn Xuân Vũ** và bà **Bùi Thị Nga**, địa chỉ: Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, 40, tờ bản đồ số 119, diện tích 14677.2 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia



Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **BV 679532** ngày 13/02/2015 mang tên ông Nguyễn Xuân Vũ và bà Bùi Thị Nga.

Thực trạng thực địa của thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 09, tờ bản đồ số 194.
- Phía Nam giáp thửa đất số 42.
- Phía Tây giáp thửa đất số 33, 38, 42.
- Phía Bắc giáp suối.

Tài sản trên đất: Đất trồng.

Giá khởi điểm: **330.237.000** đồng (*Ba trăm ba mươi triệu hai trăm ba mươi bảy ngàn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 194, diện tích 13788.4 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **BV 679533** ngày 13/02/2015 mang tên ông Nguyễn Xuân Vũ và bà Bùi Thị Nga.

Thực trạng thực địa của thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.
- Phía Nam giáp thửa số 01 (tờ bản đồ số 197).
- Phía Tây giáp thửa số 42 (tờ bản đồ số 119).
- Phía Bắc giáp thửa 09, 10.

Tài sản trên đất: Đất trồng.

Giá khởi điểm: **310.239.000** đồng (*Ba trăm mười triệu hai trăm ba mươi chín ngàn đồng*).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian: Đến hết ngày 09/7/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

3. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ



