

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~435~~./TB-THADS

Pleiku, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Bản án số 13/2023/DSST ngày 3/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 2074/QĐ-CCTHADS 18/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 3 số 147/QĐ-CCTHADS ngày 8/7/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 03/33/2024/TBĐG-GL ngày 8/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

Đất có diện tích: 55m² đất ở đô thị phù hợp với giấy chứng nhận được cấp theo giấy chứng nhận số CP428187 do sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/01/2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Quỳnh, bà Dương Thị Chuyện thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại tổ 1 (Nay là tổ 2) phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Văn Thụ dài 3,20m;
- Phía Tây giáp đất ngoài giấy chứng nhận 2.50m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 211 dài 17,67m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 67 dài 4,46m+0,70m+13,10m.

2. Tài sản gắn liền với đất.



- 01 Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu xây dựng, tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn;
- Nhà có diện tích đo đạt là 42.3m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 7,02 nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Nhà gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ;
- Mái che khung sắt lợp tôn, có diện tích 9,6m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 2.0m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Không một nhà vệ sinh độc lập có diện tích 1,3m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 1,5m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- 01 bộ cửa đi chính bằng sắt kéo hai cánh; 01 cửa đi khung gỗ 01 cánh bằng gỗ;
- Hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường.

(Hiện trạng thực tế cụ thể các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **25/7/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **29/7/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước.

- **Giá khởi điểm: 4.365.958.277 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm bảy mươi bảy đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- - **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 650.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 29,30,31/7/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• **Số tài khoản:** 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia

cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**bảo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 29/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

g. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 01/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ia Kring;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Điệp Tự Nhâm