

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK ĐOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 791/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-DS, ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 549/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 249/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0005/24.04/THA/GLI/EXIMA ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM.

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai “về việc giảm giá tài sản” (Lần 2);

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số: 02/51-2024/TBĐG-GL, ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b/ Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 126, 132; tờ bản đồ số 16, diện tích đất 11655,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050; Địa chỉ thửa đất: tại thôn Sơn Trang, xã H'Nol, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân

dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135083 ngày 19/01/2015 cho ông Võ Duy Linh. Ngày 10/5/2016 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dinh và bà Nguyễn Thị Hoa.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 8; tờ bản đồ số 23, diện tích đất 3181,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050; Địa chỉ thửa đất: tại thôn Sơn Trang, xã H'Nol, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135084 ngày 19/01/2015 cho ông Võ Duy Linh. Ngày 10/5/2016 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dinh và bà Nguyễn Thị Hoa.

* Tài sản trên đất: Cà phê.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

c/ Thời gia, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 09, 10/5/2024 và ngày 13/5/2024 trong giờ hành chính, tại thôn Sơn Trang, xã H'Nol, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13/5/2024 trong giờ hành chính tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1 có giá là: **714.208.493** đồng. (Bằng chữ: Bảy trăm mười bốn triệu hai trăm lẻ tám nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng).

- Tài sản 2 có giá là: **200.503.383** đồng. (Bằng chữ: Hai trăm triệu năm trăm lẻ ba nghìn ba trăm tám mươi ba đồng).

* Đấu giá riêng từng tài sản.

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng; Tài sản 2: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 110.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29, 30, 31/7/2024. Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: **Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/7/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website:

taichinhqnamqtc.vn).

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 01/8/2024.

+ Tài sản 2: 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 01/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến**

taichinhqnamqtc.vn.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 34A Cu Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0915.250.274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Lộc, bà Đỗ Thị Nhu và bà Nguyễn Thị Hoa, bà Nguyễn Ngọc Yến, ông Nguyễn Đình Kha (Người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Dinh đồng thời là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

Các đương sự;

- UBND xã H'Nol;

- VKSND huyện Đak Đoa;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;

- Lưu HS, VT/ THA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tấn Dũng

