

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 269/TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 22/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; số 186/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và số 30/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/6/2024 của Công ty CP thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen tại thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Đơn xin nhận thầu số 0807/ĐGTN ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, địa chỉ: 41B Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Xuân Vũ** và bà **Bùi Thị Nga**, địa chỉ: Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, 40, tờ bản đồ số 119, diện tích 14677.2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **BV 679532** ngày 13/02/2015 mang tên ông Nguyễn Xuân Vũ và bà Bùi Thị Nga.

Thực trạng thực địa của thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 09, tờ bản đồ số 194.

- Phía Nam giáp thửa đất số 42.
- Phía Tây giáp thửa đất số 33, 38, 42.
- Phía Bắc giáp suối.

Tài sản trên đất: Đất trồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 194, diện tích 13788.4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **BV 679533** ngày 13/02/2015 mang tên ông Nguyễn Xuân Vũ và bà Bùi Thị Nga.

Thực trạng thực địa của thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.
- Phía Nam giáp thửa số 01 (tờ bản đồ số 197).
- Phía Tây giáp thửa số 42 (tờ bản đồ số 119).
- Phía Bắc giáp thửa 09, 10.

Tài sản trên đất: Đất trồng.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên để thực hiện ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định. /C<sub>u</sub>

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Ngọc Nữ**