

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK ĐOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 812/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 09 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-KDTM ngày 28/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 07/QĐ-CCTHADS 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 06 ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02/2024/CT-BĐS-GL ngày 09/01/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai “về việc giảm giá tài sản” (Lần 4);

Căn cứ Thông báo Đấu giá số: 125/TBĐGMN, ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 54, diện tích đất 1015,1m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200,0 m², đất trồng cây lâu năm 815,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064; Địa chỉ thửa đất: tại làng K'Tập, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 818510 ngày 29/12/2017 cho ông Gut và Vợ. Ngày 28/10/2020 đã chuyển nhượng cho ông Thiệu Ngọc Ty theo hồ sơ số 3349.CN.0130.

(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

c/ Thời gia, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 06/8/2024 đến ngày 08/8/2024 trong giờ hành chính, tại làng K'Tập, xã H'Neng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 06/8/2024 trong giờ hành chính tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá có giá là: **575.832.070** đồng. (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm ba mươi hai nghìn không trăm bảy mươi đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/8/2024. Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: **Tên tài khoản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. **Số tài khoản:** 621.727.7768 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 ngày 06/8/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 09/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0948.202.277 – 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án: ông Thiều Ngọc Ty, bà Trịnh Thị Doan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã H'Neng;
- VKSND huyện Đak Đoa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu HS, VT/ THA./.



CHAP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Dũng