

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438 /TB-THADS

Pleiku, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 23/2021/KDTM-ST ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ số 989/QĐ-CCTHA ngày 01/3/2023 và số 1265/QĐ-CCTHA ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHA ngày 04/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ mười) số 148/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 119/2024/TB-ĐGTSPGL ngày 09/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Đặng Xuân Vượng**, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá được lựa chọn: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL** - Địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 710,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thôn 1, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 12, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 275757 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/8/2018 đứng tên ông Đặng Xuân Vượng (Hiện trạng tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc: Thôn 1, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu

giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **442.875.246 đồng** (Bốn trăm bốn mươi hai triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **88.500.000 đồng** (Tám mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 08/8/2024** tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Á;
- Viện KSND Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Nguyễn Văn Tiến**