

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440/TB-THADS

Pleiku, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-ST và số 08/2024/QĐST-DS cùng ngày
10/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và số 58/2024/QĐST-
DS ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1608/QĐ-CCTHADS, số 1609/QĐ-CCTHADS
cùng ngày 06/6/2024 và số 1632/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày
24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 04/7/2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 090701.24/TB-TN ngày 10/7/2024 của Công
ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Chu Văn Nghị** và bà **Nguyễn Thị Bích**,
cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh
Tây Nguyên** - Địa chỉ: 41B Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh
Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 150 m² đất ở đô thị tọa
lạc tại tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 474,
tờ bản đồ số 69, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số CQ 761540 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia
Lai cấp ngày 04/5/2019 đứng tên ông Chu Văn Nghị cùng toàn bộ tài sản gắn liền với
đất là nhà 02 tầng, giếng, mái che, tường rào, cổng, nhà 01 tầng, ... (Hiện trạng chi
tiết tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 04/7/2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.



Thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 150 m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 475, tờ bản đồ số 69, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 428163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/5/2019 đứng tên ông Chu Văn Nghị.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với 02 thửa đất nói trên là nhà 02 tầng, giếng, mái che, tường rào, cổng, nhà 01 tầng, ... (Hiện trạng chi tiết tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 12/8/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc: Tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 12/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, địa chỉ: 41B Lý Thái Tổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.000.000.000 đồng** (Năm tỷ đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 12/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, địa chỉ: 41B Lý Thái Tổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 15/8/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 15.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, địa chỉ: 41B Lý Thái Tổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ia Kring;
- Viện KSND Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tiến

