

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 22/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; số 186/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và số 30/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 110701.24/TB-TN ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên (Địa chỉ: 41B Tầng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Xuân Vũ** và bà **Bùi Thị Nga**, địa chỉ: Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, 40, tờ bản đồ số 119, diện tích 14677.2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **BV 679532** ngày 13/02/2015 mang tên ông Nguyễn Xuân Vũ và bà Bùi Thị Nga.

Thực trạng thực địa của thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 09, tờ bản đồ số 194.
- Phía Nam giáp thửa đất số 42.
- Phía Tây giáp thửa đất số 33, 38, 42.
- Phía Bắc giáp suối.

Tài sản trên đất: Đất trồng.

Giá khởi điểm: **330.237.000** đồng (Ba trăm ba mươi triệu hai trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 194, diện tích 13788.4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **BV 679533** ngày 13/02/2015 mang tên ông Nguyễn Xuân Vũ và bà Bùi Thị Nga.

Thực trạng thực địa của thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.
- Phía Nam giáp thửa số 01 (tờ bản đồ số 197).
- Phía Tây giáp thửa số 42 (tờ bản đồ số 119).
- Phía Bắc giáp thửa 09, 10.

Tài sản trên đất: Đất trồng.

Giá khởi điểm: **310.239.000** đồng (Ba trăm mười triệu hai trăm ba mươi chín ngàn đồng).

**\* Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 33.000.000 đồng.
- Tài sản 2: 31.000.000 đồng

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 1: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tài sản 2: 200.000 đồng/01 hồ sơ

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tài sản 1: 2.000.000 đồng; Tài sản 2: 2.000.000 đồng.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký mua tài sản:**

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 ngày 12/08/2024 - Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền



đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên. Số điện thoại: 02693 603 456 - 0914.220.477.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 13h30 ngày 15/08/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Số 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Ia Pnôn;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Ngọc Nữ**



