

CỤC THADS TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 670 /TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 659/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 470/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nhằm đảm bảo việc thi hành án, cụ thể:

**Thông tin của người có tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Đại diện: Ông Đào Minh Tuyên, chức danh: Chấp hành viên

Điện thoại: 0935133456

**Thông tin tài sản đấu giá.**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 183, thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích được cấp 3963,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2051, diện tích đo đạc thực tế là 3963,8m<sup>2</sup> trùng khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN822070 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/8/2018 - Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

+ Cây trồng trên đất:

- 05 cây Điều kinh doanh trồng khoảng năm 2005.

- 390 cây Cà Phê trồng khoảng năm 1999, không chăm sóc, kém phát triển.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

\* Tổng tài sản có giá **156.560.686** đồng (Một trăm năm mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi nghìn sáu trăm tám mươi sáu đồng)



2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 82 thuộc tờ bản đồ số 50 có diện tích được cấp 1111,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, diện tích đo đạc thực tế là 1111,8m<sup>2</sup> trùng khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 822868 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/8/2018 - Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Tài sản trên đất: Đất trống không có bất kỳ tài sản gì.

+ Tài sản có giá **30.874.686** đồng (*Ba mươi triệu tám trăm bảy mươi tư nghìn sáu trăm tám mươi sáu đồng*).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.**

Mọi tổ chức bán đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**Thời gian, thời điểm nhận hồ sơ.**

- Thời gian: Hạn nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (26/6/2024 đến hết ngày 28/6/2024).
- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: CHV Đào Minh Tuyên. 0935133456

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân. Trường hợp hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ năng lực, điều kiện theo quy định của pháp luật và mong được sự hợp tác./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Minh Tuyên**