

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KÔNG CHRO Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/TB-CCTHADS.

Kông Chro, ngày 22 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số 07/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, số 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

**2- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 956m<sup>2</sup> (Trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 756m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất tại Thôn 9, xã Chư Glong, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai, có giấy chứng nhận quyền sử dụng số CD 633057 do Ủy ban nhân dân huyện Kông Chro cấp ngày 11 tháng 3 năm 2016, thì thực tế diện tích đất của ông Phan Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hồng hiện đang sử dụng là 904,3m<sup>2</sup> (Trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 704,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), có vị trí giáp ranh: Phía Đông Nam giáp đường Trường Sơn Đông dài 10m, phía Bắc giáp đất ông Bùi Thanh Hùng dài 9,80m, phía Tây giáp đất ông Vũ Văn Thuận dài 91,98m (thiếu 2,80m so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp), phía Đông giáp đất ông Trương Tấn Sửu dài 89,83m (thiếu 7,72m so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp), có giá là: 272.925.500 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn năm trăm đồng).

- Tài sản trên đất: Nhà cấp IV, xây năm 2015, có diện tích 21,84m<sup>2</sup> (5,2m x 4,2m), móng đá, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp Blô xi măng, xà gồ gỗ; 01 (một) mái hiên có diện tích 13,52m<sup>2</sup> (5,2m x 2,6m), trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng; 01 (một) nhà tạm có diện tích 26,65m<sup>2</sup> (6,5m x 4,1m), móng đá, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, vách gỗ; 01 (một) bể nước đường kính 1,1m x 1,2m; 01 (một) giếng



nước có đường kính 1,1m, sâu 8m, bọng giếng bằng xi măng, có giá là: 30.619.880 đồng (Ba mươi triệu sáu trăm mười chín ngàn tám trăm tám mươi đồng).

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Bơ 5-6 năm, 01 (một) cây Xanh 3-4 năm, 01 (một) cây Sung 2-3 năm, 02 (hai) cây Na 2-3 năm, 01 (một) cây Đu đủ 1-2 năm, các loại cây đang phát triển bình thường, có giá là: 1.663.600 đồng (Một triệu sáu trăm sáu mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

**3- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 305.209.000 đồng (Ba trăm lẻ năm triệu hai trăm lẻ chín ngàn đồng).

**4- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

4.1- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2- Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả.

4.3- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6- Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 24/7/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, số 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về bán ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Sơn Nam