

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 483/TB-THADS

Mang Yang, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 13/2023/DS-ST ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 259/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0033/24.06/THA/GLI/EXIMA ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim;

Căn cứ thông báo số: 462/TB-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 633600, thửa đất số 117, tờ bản đồ số 31, diện tích 13612,4m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 18/01/2066. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 21/3/2016. Mang tên ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Diễm Hương - Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Yên, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

(Người sử dụng đất thay đổi tên và số CMND từ ông Nguyễn Văn Minh, CMND số: 230854814 thành CMND số: 230334814 và bà Lê Thị Diễm Hương thành bà Lê Thị Diễm Phương theo hồ sơ số: 886/BN-H8.).

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế thửa đất số 117, tờ bản đồ số 31, có diện tích 13612,4m² phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 633600 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/3/2016.

* Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Thanh có chiều dài 14,10m + 43,47m = 57,57m và giáp đất ông Giới có chiều dài 11,20m + 37,32m + 31,73m = 80,25m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 12 đất ông Vân có chiều dài 11,80m + 24,85m + 48,01m = 84,66m và giáp thửa đất số 38, đất ông Vâr có chiều dài 44,63m + 52,06m + 18m + 114,69m.

- Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 71,35m + 50,12m + 121,47m.

- Phía Bắc giáp thửa đất số 11, đất ông Trung có chiều dài 66,99m

* Tài sản trên đất:

- 02 giếng đào, sau 18m, không sử dụng (không có nước)

- 950 cây cà phê trồng năm 2013, phát triển bình thường

- 02 cây bơ trồng năm 2021, phát triển bình thường

- 60 trụ tiêu trồng năm 2013, trong đó: 40 trụ tiêu – bê tông; 20 trụ tiêu sống trên cây vông, xoan. Tất cả phát triển kém

- 10 cây bơ lời trồng năm 2020, phát triển bình thường

Do xác định lại địa giới hành chính vì vậy diện tích đất đã kê biên đo đạc thực tế thuộc Thôn Nhơn Thọ, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Giá khởi điểm: 597.462.000 đồng

Bằng chữ: Năm trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ các nhóm chỉ tiêu theo Điều 3 và phụ lục II (Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá)

Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Nhóm tiêu về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Nhóm tiêu về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Nhóm tiêu Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiến Ngọc

