

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 219/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 129/2024/TB-CNPGL ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, tỉnh Gia Lai (Địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Phạm Văn Tú** và bà **Lê Thị Thủy**, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 177, diện tích 19.618,5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BV 679469 cấp ngày 26/01/2015 mang tên ông Phạm Văn Tú và bà Lê Thị Thủy.

Tài sản trên đất:

- 450 cây cà phê trồng năm 2016.
- 30 cây sầu riêng kinh doanh năm thứ 4.
- 20 cây bơ trồng năm 2018.



- 01 nhà tạm diện tích 60m², móng xây đá, tường xây gạch quét vôi, nền lát gạch hoa, không đóng trần mái lợp tôn. Nhà có 01 phòng ngủ, bếp và công trình phụ.

- Giếng khoan ø 110, sâu khoảng 50m.

Giá khởi điểm: **750.444.096 đồng** (Bảy trăm năm mươi triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm chín mươi sáu đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 122, diện tích 24.815,8m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BM 440620 cấp ngày 31/12/2012 mang tên ông Rơ Châm Byêm và và Rơ Lan H'Wet, ngày 23/6/2017 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tú và bà Lê Thị Thủy.

Tài sản trên đất: 100 cây điều nhỏ năm thứ 3 thứ 4. Còn lại là đất trống

Giá khởi điểm: **371.278.714 đồng** (Ba trăm bảy mươi một triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, bảy trăm mười bốn đồng).

*** Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 150.000.000 đồng.

- Tài sản 2: 74.200.000 đồng

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 1: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tài sản 2: 200.000 đồng/01 hồ sơ

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tài sản 1: 3.000.000 đồng; Tài sản 2: 2.000.000 đồng.

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký mua tài sản:**

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/8/2024 đến ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số: 177 và thửa đất số 16, tờ bản đồ số 122 tại xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền

đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/8/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *Cv*

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Ia Pnôn;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ



