

CỤC THADS TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN IA PA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ia Pa, ngày 26 tháng 7 năm 2024

Số: 201/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 18/2023/DS-ST ngày 19/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1017 ngày 09/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mr ơn, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 372, tờ bản đồ số 66 có diện tích 644,5m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất ở nông thôn: 140m<sup>2</sup> x 1.579.219 đồng/m<sup>2</sup> = 221.090.688 đồng;

- Đất trồng cây lâu năm: 504,5m<sup>2</sup> x 1.018.032 đồng/m<sup>2</sup> = 513.597.144 đồng.

\* Tổng cộng giá trị QSDĐ: **734.687.832** đồng (Bảy trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi hai đồng)

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở, công trình phụ gồm nhà tắm, nhà vệ sinh, bể nước, tường rào, mái hiên phía trước, phía sau nhà, sân bê tông và giếng khoan có giá **420.671.030** đồng (Bốn trăm hai mươi triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn không trăm ba mươi đồng)

**Tổng cộng:** Tài sản nhà và quyền sử dụng đất có giá: **1.155.359.000** đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu ba trăm năm mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24/7/2024 đến hết ngày 26/7/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai. SĐT: 0269 3655023

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Văn Chính*  
**Nguyễn Văn Chính**