

CỤC THADS TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN IA PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 211 /TB-CCTHADS

Ia Pa, ngày 08 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23455/CT-TĐG ngày 26/6/2023 của Công ty CP Thẩm định giá NOVA chi nhánh tại Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 135/2024/TB-CNPGL ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL-Địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: (tài sản kê biên vụ ông **Hoàng Văn Nhị** (Hoàng Đình Nhị) và bà **Trần Thị Hiền**).

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CD 815889, số vào sổ cấp: CS 01893 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 01 tháng 6 năm 2016, cụ thể:

\* Thửa số **529**, tờ bản đồ số **52** tại thôn 3 (thôn Đkun cũ), xã Pờ Tó, huyện Ia Pa, trong đó đất ở **200 m<sup>2</sup>**, đất trồng cây lâu năm **574,8 m<sup>2</sup>**.

\* Phần tài sản trên đất: Nhà 3 tầng, mái kiểu Thái, khung chịu lực, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp tôn; diện tích xây dựng 168 m<sup>2</sup>.

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa).

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.328.450.736 đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, bảy trăm ba mươi sáu đồng).



**Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, người mua trúng đấu giá tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/8/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL- Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ, nộp đơn và đăng ký tại: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa-Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, Ia Pa, Gia Lai, Điện thoại: 059 3655 023.

**Lưu ý:**

- Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí hợp lý phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày.

- Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa (quy định tại Điều 191 Luật Đất đai năm 2013).

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn xin xác nhận của UBND xã, phường, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận: Không thuộc đối tượng hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội (quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 3 Thông tư số: 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Ia Pa;
- UBND xã Pờ Tó;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Chính**