

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KBANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~133~~ /TB-CCTHADS

Kbang, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DS-ST ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 và Quyết định số 202/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số số 140/TBĐGMN ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất có diện tích là 795m² (trong đó đất ở nông thôn 400 m², đất nông nghiệp trồng cây lâu năm 395m²), đất thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 31, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 808424 do Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp ngày 22 tháng 9 năm 2011 đứng tên Nguyễn Thị Phú đã được điều chỉnh chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hạnh ngày 12/4/2019; địa chỉ thửa đất tại Thôn 1, xã Nghĩa An, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Bảo dài 91,65m; phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết dài 50,11m và đất ông Cao Hùng Thiên dài 43,84m; phía Nam giáp đất bà Loan rộng 7,25m; phía Bắc giáp đường 669 rộng 7,4m.

* Tài sản trên đất gồm:

- 01 (Một) ngôi nhà xây cấp 4, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men và lán xi măng, mái lợp tôn, có tổng diện tích 103,01m² gồm:

01 phòng khách có diện tích $18m^2$ ($4,5m \times 4m$), phòng có cửa chính bằng sắt kéo có kích thước $3,1m \times 3,15m$, 02 cửa sổ có kết cấu giống nhau: khung bằng sắt, cửa kính, kích thước $1,2m^2$ ($1m \times 1,2m$); 01 phòng ngủ có diện tích $9,6m^2$ ($3m \times 3,2m$); 02 phòng ngủ tiếp theo có diện tích $5,59m^2$ ($2,15m \times 2,6m$) và $4,94m^2$ ($1,9m \times 2,6m$); 01 nhà ngang có diện tích $15,58m^2$ ($3,8m \times 4,1m$), có 01 cửa sổ có kích thước $1m \times 0,9m$, 01 cửa đi bên hông có kích thước $1m \times 2m$, khung bằng sắt, cửa kính đã bị vỡ; 01 nhà bếp có diện tích $16,695m^2$ ($2,65m \times 6,3m$); 01 công trình phụ (nhà tắm + nhà vệ sinh) có diện tích $24,5m^2$ ($3,5m \times 7m$). Từ phòng ngủ thứ 2 trở đi có chung kết cấu mái lợp tôn, nền láng xi măng, tường xây gạch không tô trát.

01 mái hiên phía trước nhà có diện tích $15,3m^2$ ($4,5m \times 3,4m$), nền đất và thêm nhà lát gạch men; 01 mái hiên bên hông nhà có diện tích $15,66m^2$ ($8,7m \times 1,8m$), nền đất và láng xi măng đã hư hỏng nặng; 01 mái hiên phía sau nhà có diện tích $31,5m^2$ ($4,5m \times 7m$), nền láng xi măng; cả 03 mái hiên đều có kết cấu mái tôn, khung sắt.

01 chuồng heo có diện tích $12m^2$ ($4,8m \times 2,5m$), tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn, đã hư hỏng nặng;

01 giếng nước đúc bọng xi măng có đường kính $1,2m$, sâu $9m$.

- Cây trồng trên đất gồm: 02 cây bạch đàn tái sinh năm 4; 01 cây mít 07 năm tuổi (kinh doanh 1-5 năm); 01 cây bơ kinh doanh 1-5 năm, các cây phát triển bình thường.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/9/2024 đến 16h ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính) tại thôn 1, xã Nghĩa An, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h 00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 340.179.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: giá bán hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 09/9/2024 đến 16h 00 ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính) khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 6211.0007.2777.68 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08h30 ngày 12/9/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0948.202.277- 0905.695.586

0975.745.125 - Chấp hành viên: Phạm Thị Hương

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Nghĩa An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hương