

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
Số: 323./TB-CTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023, số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13, 14/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Quyết định số 41/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24922/CT-TĐG ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 147/2024/TB-CNPG ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh công ty Bán đấu giá PGL;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.**

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quốc Huy và bà Ngô Thị Quỳnh Như, địa chỉ tài sản đấu giá: Tổ 3, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 718704; số vào sổ cấp GCN: H02163/1620/QĐ-UBND(TP) do UBND thành phố Pleiku cấp ngày

08/9/2008 cho ông Trần Ngọc Bình; ngày 31/3/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Huy (Theo hồ sơ số 005079.CN.001)

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 46. Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Trịnh và ông Quyết dài 37,99m + 19,17m + 12,62m; Phía Tây giáp đất bà Mai dài 57,90m + 12,43m; Phía Nam giáp đất ông Lãm dài 20,76m; Phía Bắc giáp đường Trường Sơn dài 16m.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1.000m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên: 981,4m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 400m<sup>2</sup>; Đất vườn: 581,4m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất vườn: Đến năm 2043.

**2. Tài sản gắn liền với đất gồm:** Nhà cấp 4C. Diện tích xây dựng: 88,55m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng: 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng và 01 tầng hầm: có kết cấu móng BTCT, hệ thống khung chịu lực bằng BTCT, tường xây trát vữa bả matit, sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn (kiểu mái Thái). Tổng diện tích xây dựng là 191m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng là 267,7m<sup>2</sup>.

- Vật kiến trúc: Tường rào có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20cm có dầm BTCT, tường và trụ cao bình quân là 2m, quét vôi, có tổng chiều dài 173,24m; Sân Bê tông có kết cấu đá 4x6, vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm, có diện tích 274,3m<sup>2</sup>; Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến Ø50mm, lợp tôn kẽm, có diện tích 13,2m<sup>2</sup>; 01 Giếng đào có đường kính 1,2m có nắp đậy bê tông, chiều sâu từ 10 - 13m; Cây trồng trên đất: có 03 cây Bơ trồng năm thứ 5; 20 cây Cà phê trồng năm thứ 10, bỏ không chăm sóc; 01 cây Chôm chôm trồng năm thứ 5; 01 cây Mít trồng năm thứ 5; 01 cây Mận trồng năm thứ 5; 02 cây Dừa trồng năm thứ 7; 05 cây Cau trồng năm thứ 5.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Tổ 3, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Chi nhánh Công ty phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản: 7.531.046.150 đồng (Bảy tỷ năm trăm ba mươi một**

triệu không trăm bốn mươi sáu ngàn một trăm năm mươi đồng) Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí lệ phí...theo quy định của pháp luật hiện hành (Theo Quyết định số 55/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 về việc giảm giá tài sản lần 1 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước <sup>(1)</sup>:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 753.100.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ba triệu, một trăm ngàn đồng).

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 17/9/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

(1) Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 12/9/2024, ngày 13/9/2024 và ngày 16/9/2024 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024) theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: "Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 147/2024/TB-CNPGL". Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty

đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Giàn phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519, người phụ trách: Nguyễn Trung Tín: SĐT: 0968149068; hoặc liên lạc với Chấp hành viên Trần Thanh Sơn. Điện thoại số: 0973013468, để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên thi hành án;
- UBND phường Yên Thế;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Gia Lai;
- Công ty Đấu giá hợp danh PGL;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Sơn**