

Mẫu số: D23 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 513/TB-THADS

Mang Yang, ngày 19 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 15/2022/DSST-DS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Tòa
án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia
Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia
Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng
7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số
219/2024/26/CT-BĐG-GL ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm
định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo số: 506/TB-THADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai
Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên
sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số BÝ 456069, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38, diện tích 11789,2m² đất trồng
cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2064. Được Ủy ban nhân dân huyện



Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 12/02/2015. Mang tên ông Đỗ Thế Phúc và bà Vương Thị Nguyên – Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 38 có diện tích 11047,8 m² thiếu 741,4m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 456069 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/02/2015.

Lý do thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công (đo bằng thước dây, tính toán diện tích bằng tay) dẫn đến sai số về diện tích của thửa đất.

Đất có tứ cận thực tế:

- + Phía Đông giáp suối có chiều dài 94,66m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 23 có chiều dài 52,46m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 50 (đất ông Hải) có chiều dài 26,87m + 23,75m + 46,26m + 32,55m = 129,43m.
- + Phía Bắc giáp nương nước có chiều dài 67,22m + 34,84m = 102,06m và giáp thửa đất số 145 (đất ông Nhân) có chiều dài 51,60m + 47,23m = 98,83m

Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận có sai lệch về hướng so với ranh giới hiện trạng sử dụng thực tế.

Tài sản trên đất:

- Cây trồng: 03 cây bơ trồng năm 2017, phát triển bình thường.

Giá khởi điểm: 323.329.000 đồng

Bằng chữ: *Ba trăm hai mươi ba triệu ba trăm hai mươi chín ngàn đồng*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ các nhóm chỉ tiêu theo Điều 3 và phụ lục II (Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá)

Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

và bà
Mang

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kôn Dông, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiên Ngọc

