

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.19.../TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày... 19... tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và Quyết định số 252/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 184, diện tích 7690m² đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Phôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC 695233 cấp ngày 27/01/2016 mang tên Siu On và bà Rơ Lan Hueh, ngày 25/3/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hội và bà Hồ Thị Hiền. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 39.
- Phía Tây giáp thửa số 13.
- Phía Nam giáp thửa số 24, 23.
- Phía Bắc giáp thửa số 11.

Tài sản trên đất:

- 700 cây cà phê kinh doanh năm thứ 10.
- 01 giếng khoan, đường kính mũi khoan 110mm, sâu 50m.
- 01 nhà tạm diện tích 60m²



+ Nhà xây tạm không tô trát, không đóng trần, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa 14,5m², nền láng xi măng 45,5m².

Tổng diện tích nhà 60m².

Giá khởi điểm: **478.893.400** đồng (*Bốn trăm bảy mươi tám triệu tám trăm chín mươi ba ngàn bốn trăm đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 196, diện tích 9804.5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Phôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC 695067 cấp ngày 28/12/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Hội và bà Hồ Thị Hiền. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 28.
- Phía Tây giáp thửa số 42.
- Phía Nam giáp thửa số 34.
- Phía Bắc giáp thửa số 38.
- Tài sản trên đất: Đất trồng.

Giá khởi điểm: **226.199.620** đồng (*Hai trăm hai mươi sáu triệu một trăm chín mươi chín ngàn sáu trăm hai mươi đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian: Đến hết ngày 21/8/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

3. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định. *CW*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ



