

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 799/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2020/DSST ngày 09/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 173/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20/2024/CT-BĐS-GL ngày 31/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Phan Xuân Mai** và bà **Nguyễn Thị Thà**, địa chỉ: Thôn Ia Ring, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 191, tờ bản đồ số 50, có diện tích 538,0m²; thửa đất số 192, tờ bản đồ số 50, có diện tích 3666m² (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Ring, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 587075 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 11/10/2016 mang tên ông Phan Xuân Mai và bà Nguyễn Thị Thà.

* Giá tài sản nêu trên là: **269.176.000** đồng (Hai trăm sáu mươi chín triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 luật đấu giá tài sản, bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/6/2024 đến hết ngày 18/6/2024 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



La Văn Thịnh