

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8.9.5/TB-THADS

Chư Pưh, ngày 21 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ Trần Văn Duy, bà Thân Thị Thu Sương

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 100/2021/QĐST-DS ngày 03/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 16/2022/QĐ-SCBS ngày 10/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2021, số 373/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70-2024/HDDV-GL ngày 11/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/70-2024/HĐSĐBS-GL ngày 20/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/70-2024/TBĐG-GL ngày 20/8/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Trần Văn Duy, bà Thân Thị Thu Sương như sau:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đông Á thông qua hi nhánh Gia Lai- Đại diện ủy quyền: Trần Trung Hiếu - Địa chỉ: 01 Phạm Văn Đồng, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Người phải thi hành án:** ông **Trần Văn Duy**, bà **Thân Thị Thu Sương**, chỗ ở hiện nay: Thôn Plei Tong Will, thị trấn Nhon Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

**I. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 162a, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 739219 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/01/2015 mang tên ông Trần Văn Duy và bà Thân Thị Thu Sương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 195,0m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 120,0 m<sup>2</sup> Đất ở + 75,0 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2048. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Plei Tông Wil, thị trấn Nhon Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

*Trần Văn Duy*



\* Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 Căn nhà cấp 4 có diện tích 5 x 14,5m, nền lát gạch men 50cm x 50cm, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, móng xây đá, có nhà vệ sinh, nhà tắm trong nhà, cửa kéo sắt Đài Loan 4m x 2,5m.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 130 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 984582 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/12/2016 mang tên ông Trần Văn Duy và bà Thân Thị Thu Sương. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 82,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 50,0 m<sup>2</sup> Đất ở tại đô thị + 32,5 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2048. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Plei Tong Wil, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

\* **Tài sản gắn liền trên đất:** Đất trống.

(Thông tin tài sản theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 02/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 16/9/2024 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**4. Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 1: 167.572.237 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi bảy đồng).

+ Tài sản 2: 46.995.183 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm tám mươi ba đồng).

\***Đấu giá riêng từng tài sản.**

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 2: 100.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 25.000.000 đồng; Tài sản 2: 7.000.000 đồng.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá –**

**Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/9/2024 Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/9/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**- Bước giá:**

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 1.000.000 đồng;

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/9/2024**

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Trần Văn Duy, bà Thân Thị Thu Sương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND thị trấn Nhơn Hòa;
- Lưu: VT, HS/THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thoanh**

