

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 883 /TB-THADS

Chư Puh, ngày 19 tháng 8 năm 2024

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04a/2022/QĐST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 05/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 31/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/HĐĐG-THA ngày 19/8/2024 giữa Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Thông báo bán giá tài sản số 142/TBĐGNM ngày 19/8/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai ký hợp đồng dịch vụ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Phan Văn Cảnh** và **Bùi Thị Thái** – Địa chỉ: Thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 18. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích là 4171,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 5/2051. Khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 838234 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/3/2016 mang tên ông Phan Văn Cảnh và bà Bùi Thị Thái. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 28 có kích thước 51,77m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 30 có kích thước 53,10m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 32+33 có kích thước 53,m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 9 có kích thước 78,28m

\* **Giá khởi điểm: 268.194.240** đồng (Hai trăm sáu mươi tám triệu một trăm chín mươi tư nghìn hai trăm bốn mươi đồng)



Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thôn Lương Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 18. Qua đo đạc thực tế đất có diện tích là 2676,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 5/2021. Khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 838232 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/3/2016 mang tên ông Phan Văn Cảnh và bà Bùi Thị Thái. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 28 có kích thước 13,51m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 32 có kích thước 86,36m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 34 có kích thước 30,20m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 29 có kích thước 34,57m

\* **Giá khởi điểm: 134.388.720** đồng (Một trăm ba mươi tư triệu ba trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

\* Giá năm hồ sơ: 200.000 đồng/1 hồ sơ/1 tài sản.

\* Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

\* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

\* Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/9/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số 6211.0007.2777.68 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai**.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ trường hợp pháp luật có quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. – ĐT: 0948.202.277 – 0905.659.586.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút, tài sản 2: 08 giờ 30 phút ngày 19/9/2024.

- Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Blứ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Puh;
- Lưu: VT, HSTHA.

